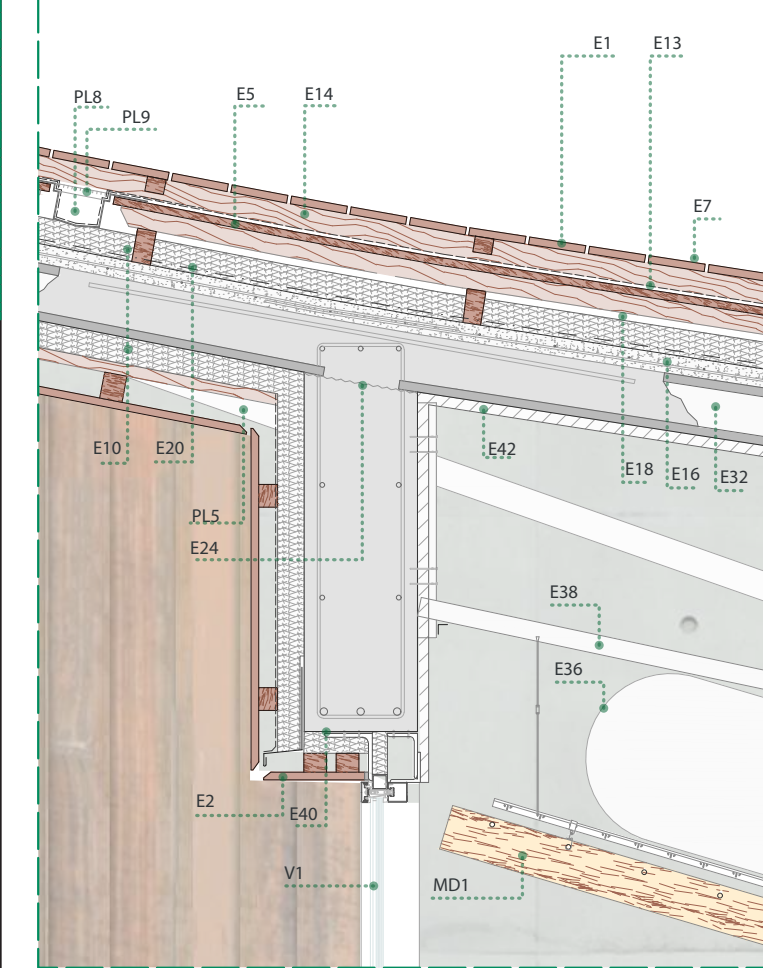


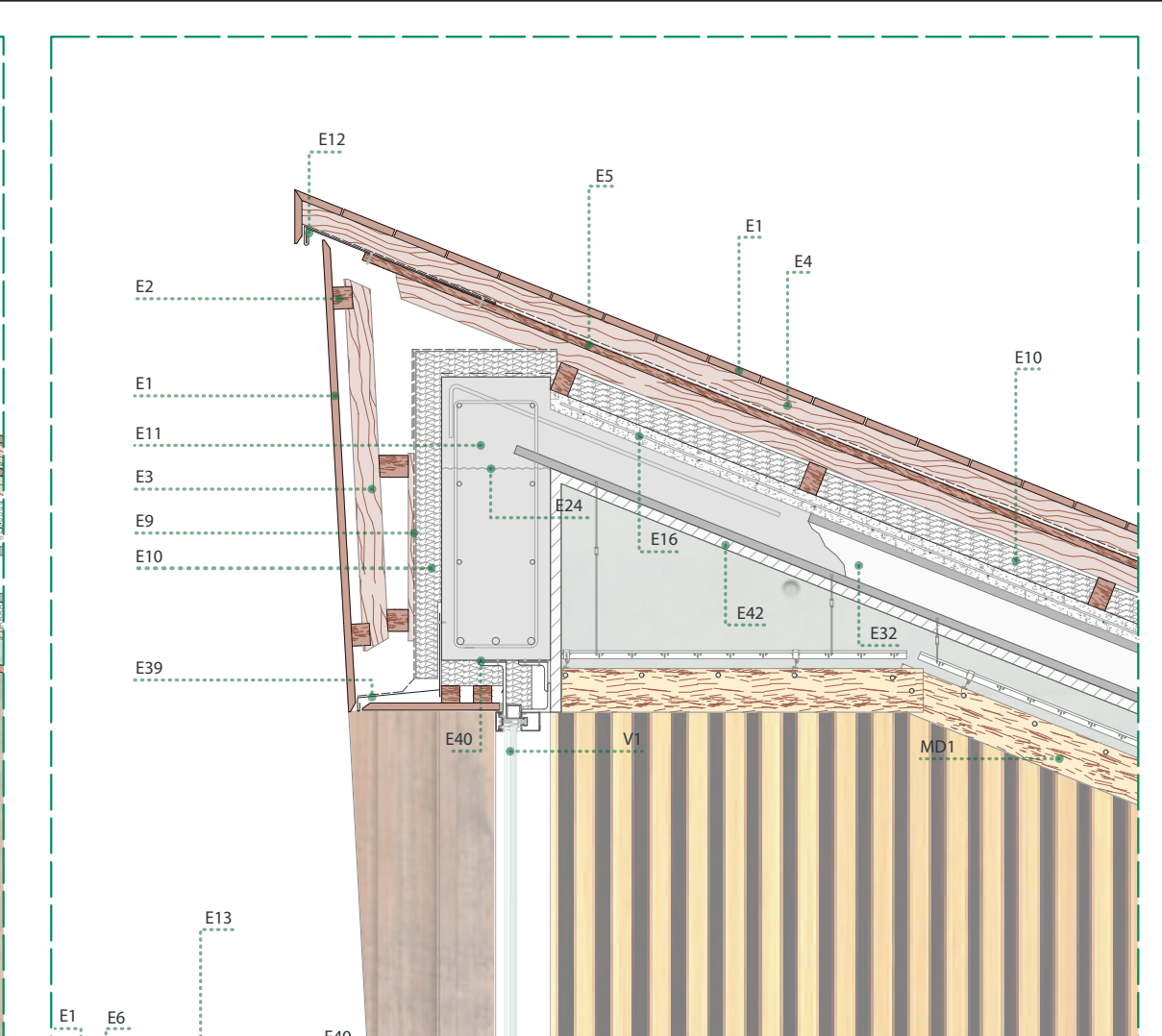
DETALLE SECCIÓN TRANSVERSAL A-A' DE CUBIERTA VENTILADA INCLINADA POR PRETIL

1/20  
Cotas en metros



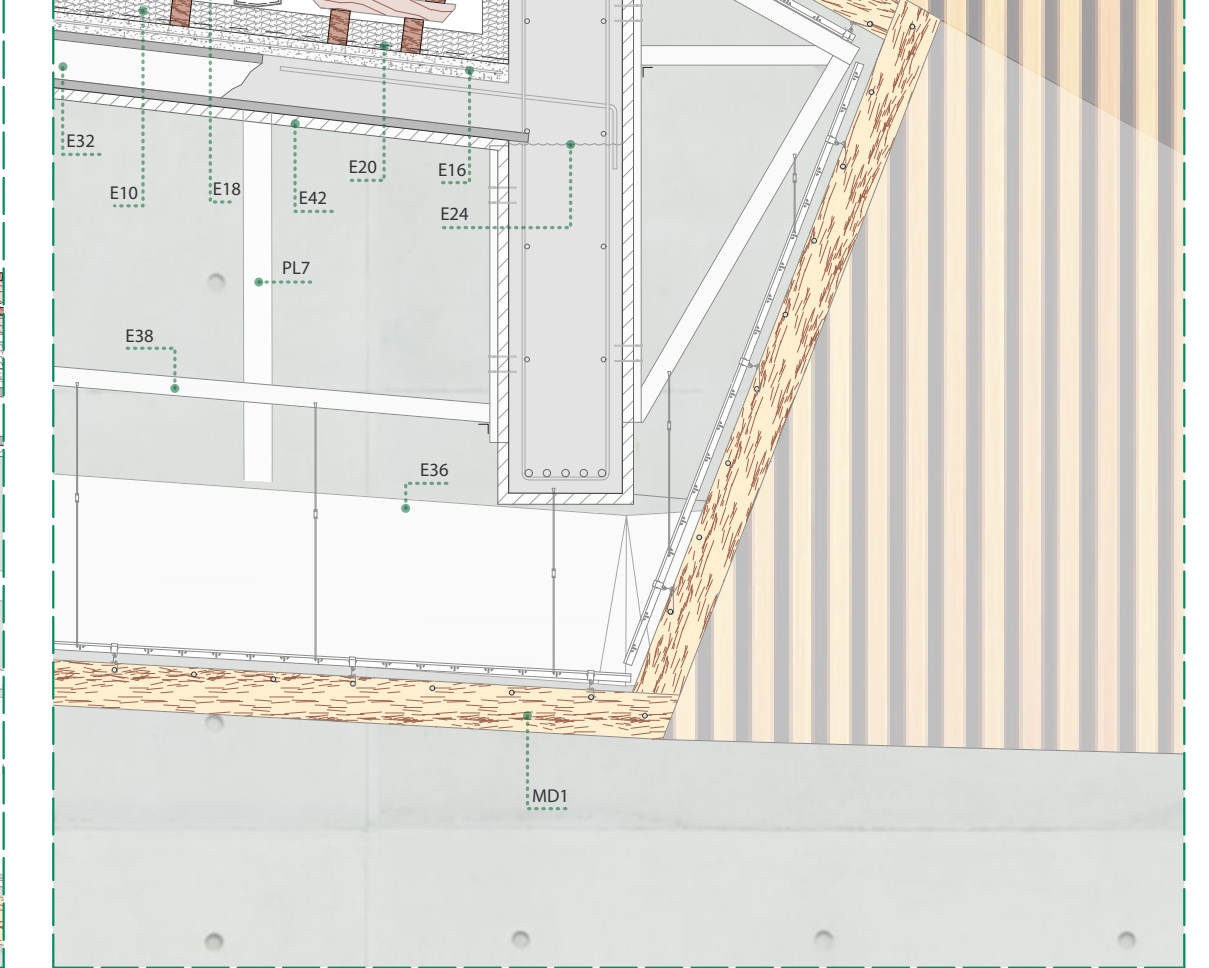
DETALLE SECCIÓN TRANSVERSAL B-B' DE CUBIERTA VENTILADA INCLINADA POR MURTO CORTINA DE VIDRIO

1/20  
Cotas en metros



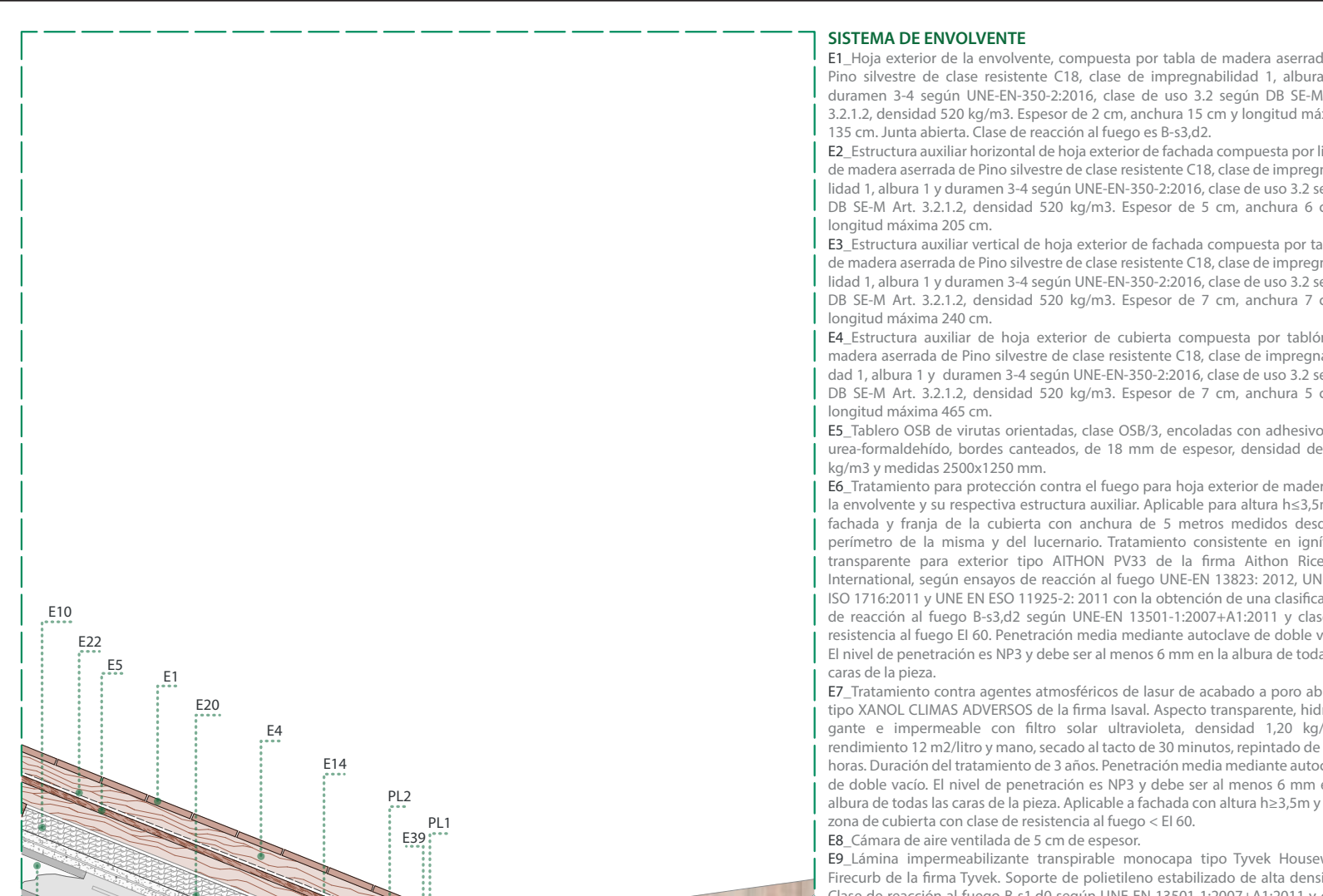
DETALLE SECCIÓN TRANSVERSAL C-C' DE LUCERNARIO POR MURTO CORTINA DE VIDRIO

1/20  
Cotas en metros



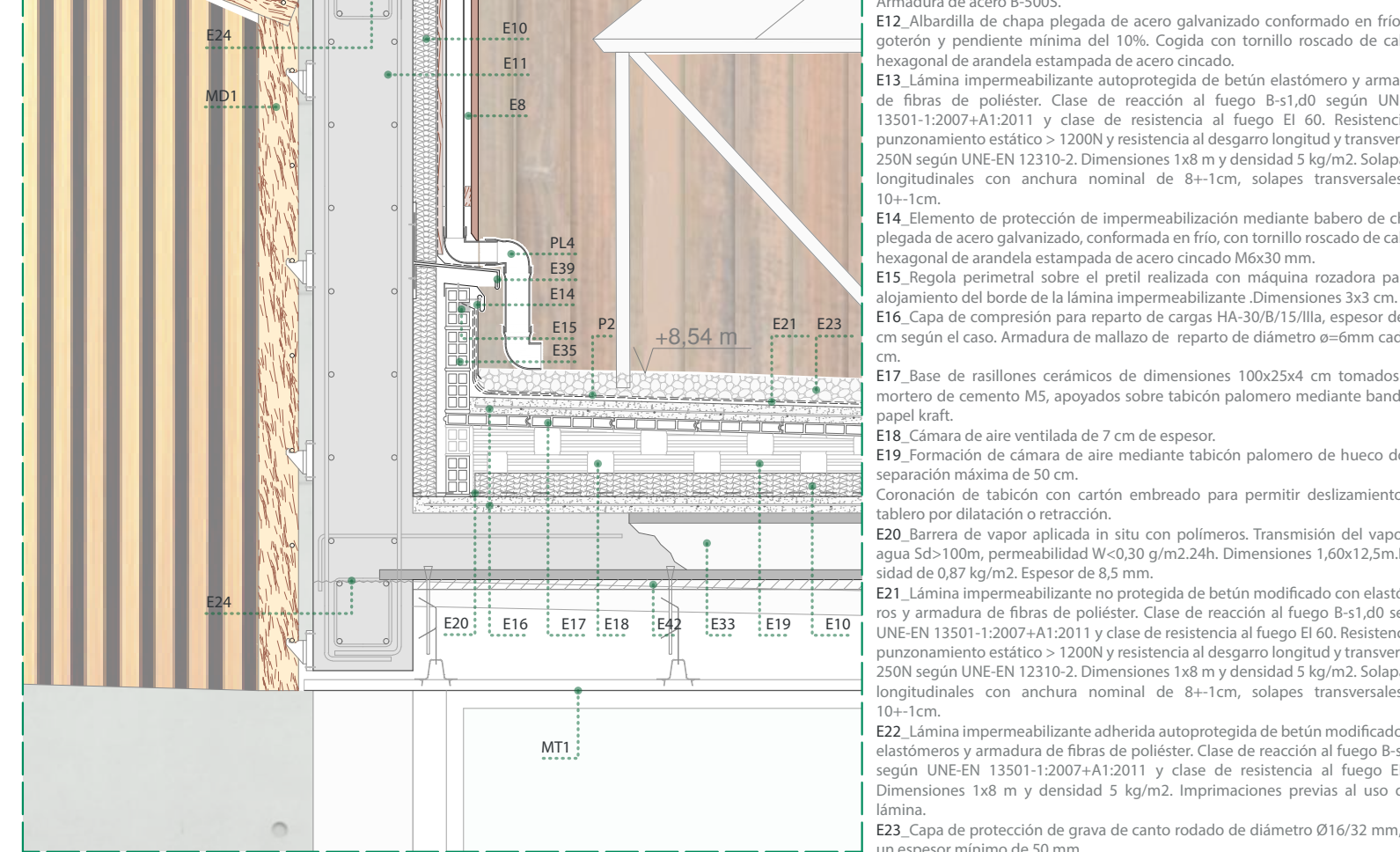
DETALLE SECCIÓN TRANSVERSAL D-D' DE ENCUENTRO ENTRE LUCERNARIO Y CUBIERTA PLANA VENTILADA NO TRANSITABLE

1/20  
Cotas en metros



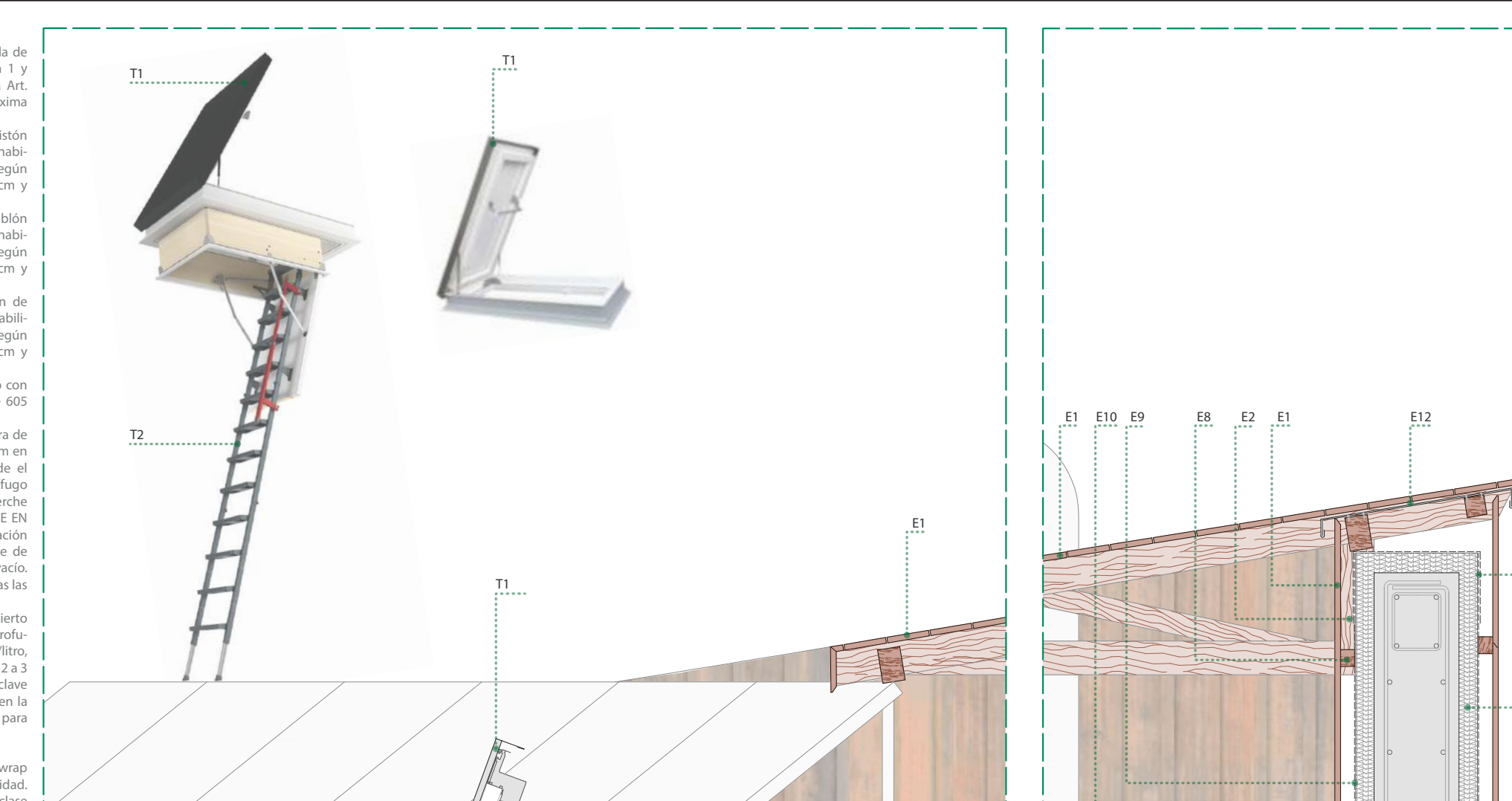
DETALLE SECCIÓN TRANSVERSAL E-E' DE CUBIERTA PLANA VENTILADA NO TRANSITABLE POR TRAMPILLA DE ACCESO

1/20  
Cotas en metros



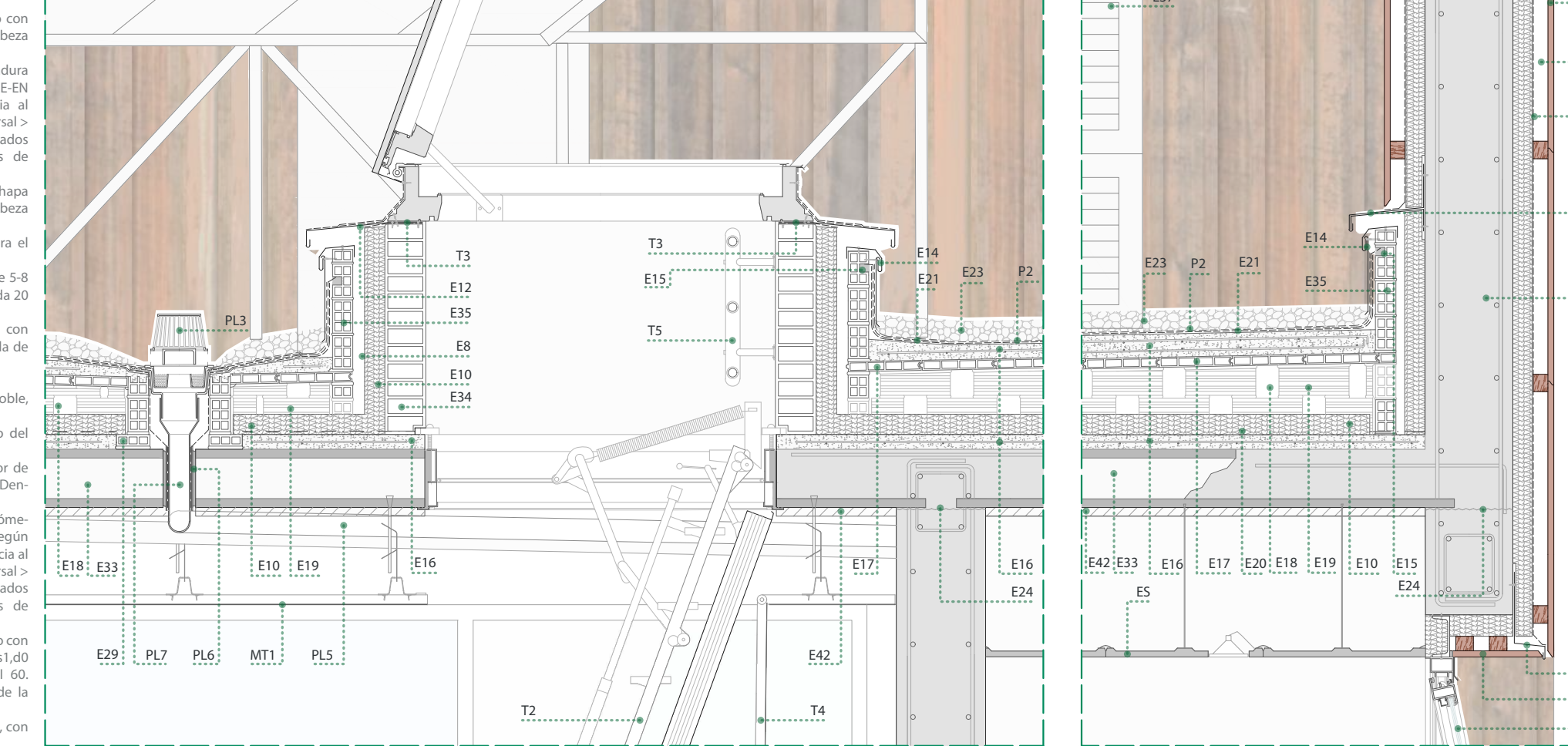
DETALLE SECCIÓN TRANSVERSAL F-F' DE CUBIERTA PLANA VENTILADA NO TRANSITABLE POR PRETIL

1/20  
Cotas en metros



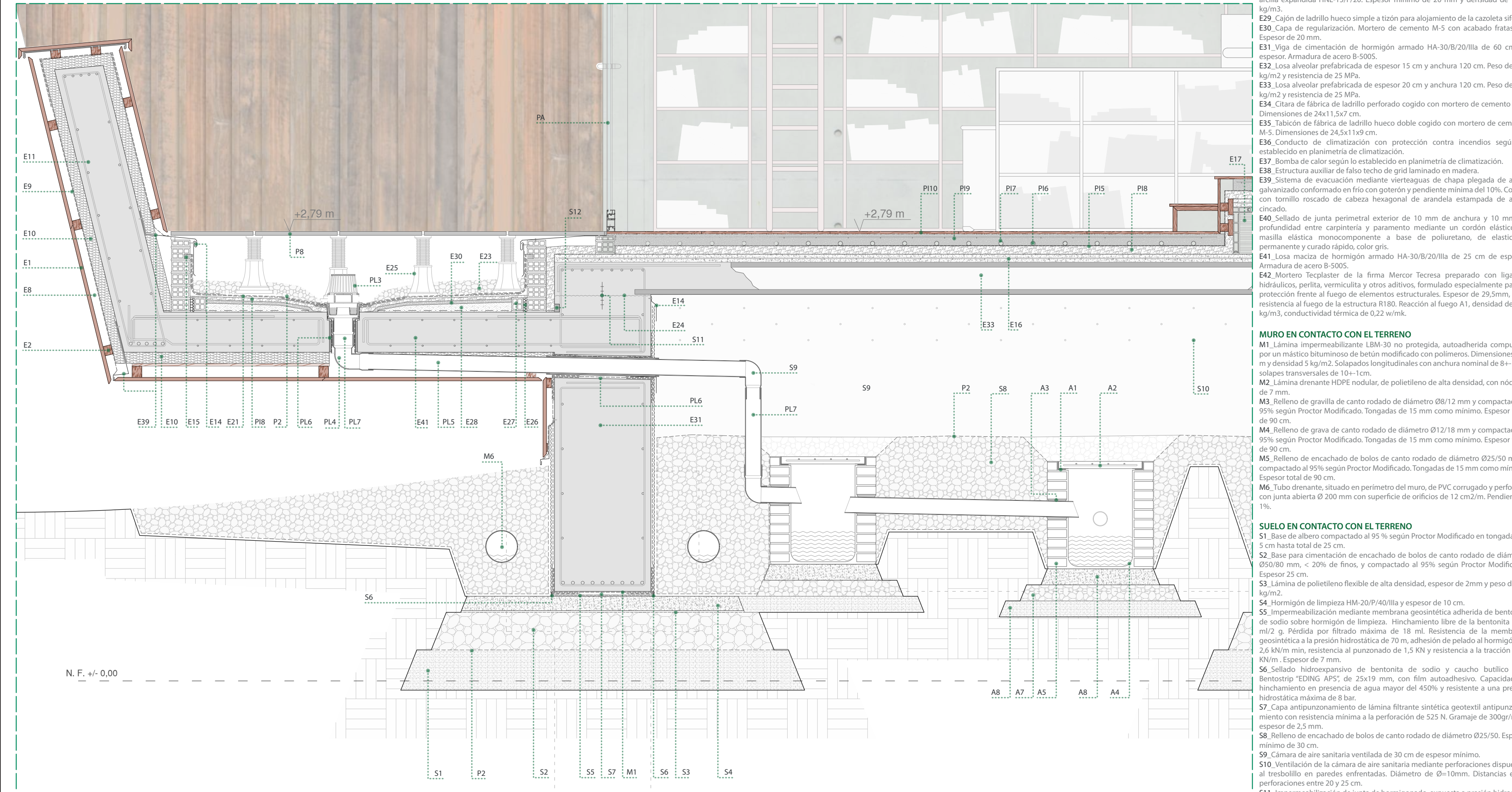
DETALLE SECCIÓN TRANSVERSAL G-G' DE TERRAZA POR SIFÓN Y CIMENTACIÓN

1/20  
Cotas en metros



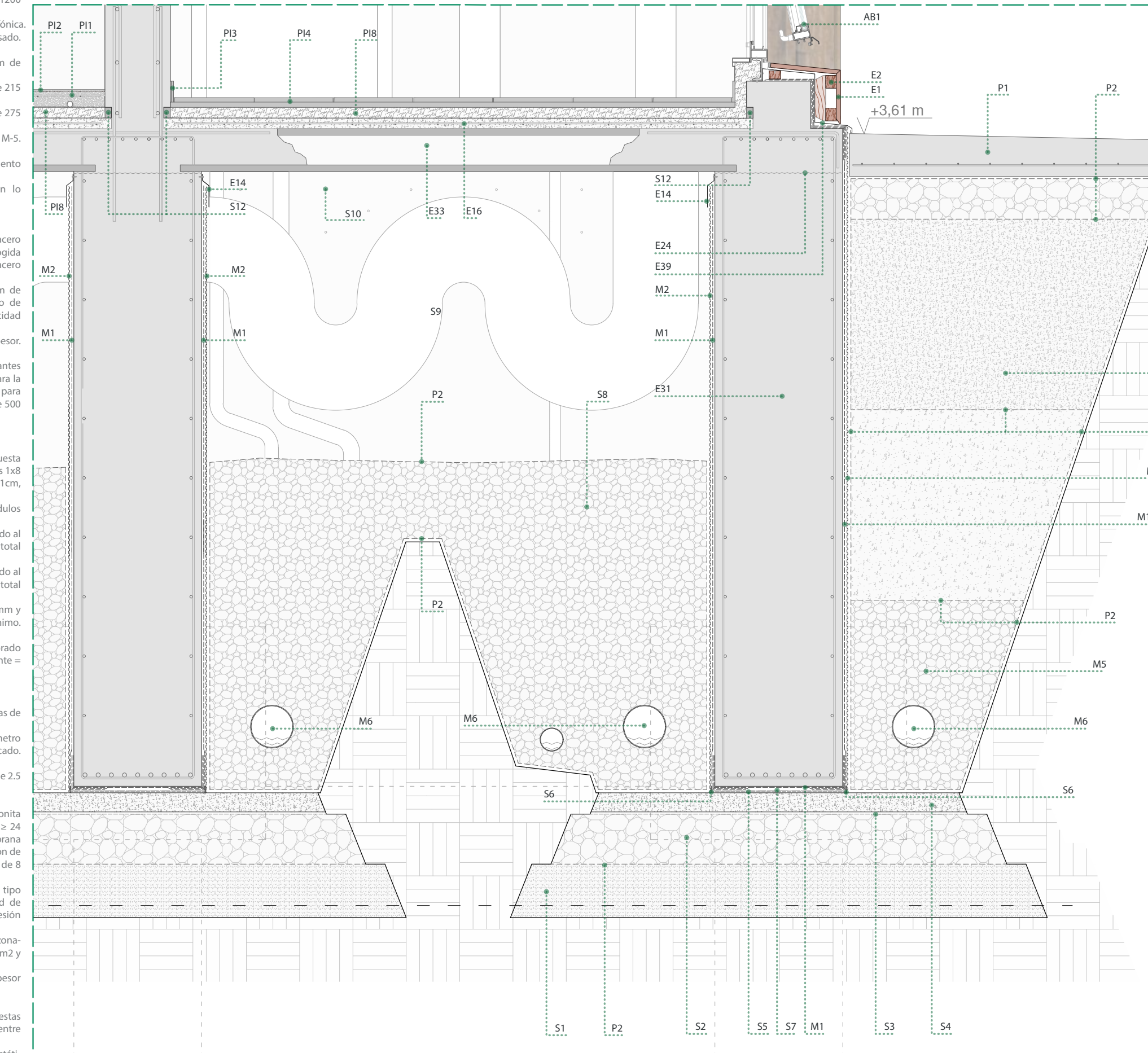
DETALLE SECCIÓN TRANSVERSAL H-H' DE CIMENTACIÓN Y ACERADO

1/20  
Cotas en metros



DETALLE SECCIÓN TRANSVERSAL G-G' DE TERRAZA POR SIFÓN Y CIMENTACIÓN

1/20  
Cotas en metros



DETALLE SECCIÓN TRANSVERSAL H-H' DE CIMENTACIÓN Y ACERADO

1/20  
Cotas en metros

**CARPINTERÍAS**  
M1. Sistema de PVC de 115 de muro cortina de vidrio con elementos de soporte de acero inoxidable calidad S235JR2 según UNE EN 10025:1993 de la firma JANSÉN, sistema de acristalamiento seco, ruptura de puente térmico y protección contra incendios EI 60 según informe de clasificación I00 380 27 4. 185 Lm. Permeabilidad al aire AE según UNE EN 12152. Resistencia a carga de viento = 2000 Pa con carga aumentada = 3000 Pa según UNE EN 13116. Resistencia a la lluvia torrencial RE 1200 según UNE EN 12154. Resistencia al impacto I5/E5 según UNE EN 14019. Índice global de reducción acústica Rw=29dB. Transparencia térmica del vidrio Uv=0,63 W/m²K según UNE EN 10077-2. Transparencia térmica del vidrio Uw=0,63 W/m²K.

**AB1.** Ventana de hoja semiabletilable, con marco de PVC, dos hojas deslizantes de espesor 74 mm, dimensiones 1000x600 mm, compuesta de marco, hojas y juncos con acabado natural en color blanco, configuración de transmisión térmica del hueco Uw = 1,89 W/m²K, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de despiece y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, herrajes bicromatados, sin compacto, según UNE EN 14351-1. Transparencia térmica del vidrio Uw=0,63 W/m²K.

**FALSO TECHOS**  
MD1. Falso techo de grid laminado en madera con velo acústico de la firma Hunter Douglas Architectural. Clase B-23 según UNE EN 13501-1. Resistencia al fuego EI 60. Índice de absorción acústica aw=0,85.  
MT1. Falso techo lineal 84R de aluminio de la firma Hunter Douglas Architectural. Clase A2-s1-d0 según UNE EN 13501-1. Resistencia al fuego EI 60. Coeficiente de reflectancia de la luz LR=0,81. Índice de absorción acústica a w=0,75.  
ES. Falso techo continuo de placas nervadas de escayola, de 150x60 cm, con canto recto y acabado liso, suspendidas del forjado mediante estopadas colgantes.

**TRAMPILLA DE ACCESO A CUBIERTA**  
T1. Acceso a cubierta mediante trampilla horizontal tipo DRL de la firma Fator. Dimensiones de trampilla de 950x1650 mm. Dimensiones de hueco de 700x1200 mm. Transmisión de calor de la ventana Uw=0,67 W/m²K. Marco de perfiles multicapa de PVC rellenos de material termoaislante. Apertura máxima de trampilla de 14 cm, anchura de pedaleto de 13 cm y altura libre de 41,5 cm. Carga máxima de 200 kg.  
T2. Escalera metálica escamoteable tipo LMI de la firma Factor. Groser de aislamiento térmico de 3 cm y coeficiente de transmisión térmica U=1,1 W/m²K. Altura del cajón de 14 cm, anchura de pedaleto de 13 cm y altura libre de 41,5 cm. Carga máxima de 200 kg.  
T3. Junta de estanqueidad de etileno propleño EPDM. Presión de trabajo de 50 kg/cm².  
T4. Trampilla de falso techo lineal 84R de aluminio de la firma Hunter Douglas Architectural. Dimensiones 700x1550 mm.  
T5. Escalera fija vertical metálica anclada a perfil de acceso a cubierta. Anchura de pedaleto de 4 cm. Longitud 55 cm.

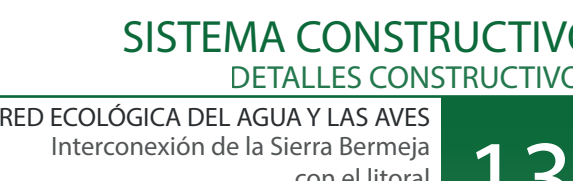
**Puerta abatible**  
PA. Puerta abatible de 2 hojas con apertura hacia el exterior compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T5, rotura de puente térmico y acabado anodizado. Profundidad de marco y hoja de 50 mm. Recorrido de los perfiles de aluminio es 1,8 mm.

**RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES**  
PL1. Canalón de recogida de aguas pluviales mediante chapa de acero galvanizado de sección rectangular y anchura 110 mm. Pendiente 4%.  
PL2. Soporte de canalón de chapa de acero galvanizado, cogido con anclajes, resistencia mín. de 50 mm.  
PL3. Sumidero sifónico homologado de PVC, de salita vertical de diámetro Ø75mm con rejilla de PVC de 200x200 mm.  
PL4. Codo de Ø75 de tubo de PVC-O de diámetro exterior Ø110mm con junta elástica de EPDM, según UNE ISO 16422, incluso juntas de goma. Presión nominal de 12,5 atm y 2 mm de espesor.  
PL5. Alargadera de tubo de bajante de pluviales, de PVC-O de diámetro exterior Ø110mm con junta elástica de EPDM, según UNE EN ISO 16422, incluso juntas de goma. Presión nominal de 12,5 atm y 2 mm de espesor. Abrazaderas galvanizadas.  
PL6. Pasadizo de PVC-O de diámetro exterior Ø150mm.  
PL7. Bajante de pluviales de tubo de PVC-O de diámetro exterior Ø150 mm según el caso, con junta elástica de EPDM, según UNE EN ISO 16422, incluso juntas de goma. Presión nominal de 12,5 atm y 2 mm de espesor. Abrazaderas galvanizadas.  
PL8. Canal de drenaje lineal de hormigón polímero, tipo ULMA modelo M200K.  
PL9. Rejilla nervada antideslizante con sistema de fijación atornillada.

**ARQUETA DE PASO**  
A1. Alveolo de protección inoxidable de perfil 50/50/5 de acero galvanizado.  
A2. Tapa de hormigón armado HA-30/8/20/11a, con armadura Ø 8 a 10 cm, espesor de 5 cm.  
A3. Sellado mediante relleno con mortero elástico tipo Maxjoint Elastic de la firma Ditzron, con tamaño máximo de árido 4 mm, densidad de 1,14 g/cm³ y resistencia a tracción de 0,38 MPa.  
A4. Formación de canto redondeado de radio 6 cm.  
A5. Fabrica de medio pie de ladrillo tacho 24x12x5 cm, tomada con mortero de cemento M-5.  
A6. Hormigón de limpieza HM-20/P/40/10 y espesor de 10 cm.  
A7. Base para cimentación de enchado de bolos de canto rodado de diámetro Ø25/50 mm, < 2% de finos, y compactado al 95% según Proctor Modificado. Espesor 10 cm.  
A8. Base de albero compactado al 95 % según Proctor Modificado en tongadas de 5 cm hasta total de 10 cm.

**PAVIMENTO INTERIOR**  
P1. Mortero autonivelante c-12, espesor de 30 mm, armadura de Ø6x2cm.  
P2. Pavimento continuo de microcemento "cor-893 Nature", espesor de 8 mm.  
P3. Sellado cerámico de dimensiones 20x2x5 cm cogido con mortero de cemento M-5.  
P4. Sotera de baldosa cerámica de dimensiones 40x40x3 cm cogida con mortero de agarrar M7,5.  
P5. Lámina antihumedad de film de polietileno, de espesor de 3,5 cm.  
P6. Mortero autonivelante aditivado para suelo radiante, CA-C20-F4 según UNE-EN 13813, a base de sulfato cálcico, espesor de 75 mm con armadura Ø6x20 (banda perimetral de polietileno estirado de 3,5 cm).  
P7. Guía de anclaje fabricada en aluminio para la instalación del colector radiante.  
P8. Aislamiento térmico XPS CHOWAFOAM 300 M30, densidad d=30kg/m³. Conductividad térmica λ= 0,038 W/mK. Color específico c=1000 J/(kg.K). Espesor de 5 cm.  
P9. Mortero autonivelante aditivado para suelo radiante, CA-C20-F4 según UNE-EN 13813, a base de sulfato cálcico, espesor de 75 mm con armadura Ø6x20 (banda perimetral de polietileno estirado de 3,5 cm).  
P10. Suelo de madera de la firma Hozlog, compuesto por capa superior de madera de roble, λ= 0,17 w/mK y d=700kg/m³, pegada con adhesivo termofixativo de poliuretano, libre de disolventes, y capa inferior de contrachapado de abedul, λ= 0,17 w/mK y d=700kg/m³. Acabado en aceitado natural industrial. Bieles de 1 mm. Espesor de 13 mm.

**PAVIMENTO EXTERIOR**  
PE1. Acceso de pavimento continuo de hormigón impreso in situ HM-20/B/25/11a imitación de piedra natural con armadura de mallazo electrosoldado 1x15 cm, Ø6 mm de Acero 500, juntas de retracción cada 25 m². Drenajes: 1% longitudinal, 2% transversal. Fijación: HP-40. Contenido de cemento superior o igual a 300 kg/m². Relación agua-cemento inferior o igual a 0,46. Espesor 15 cm.  
PE2. Lámina geotéxtil no tejido de polipropileno de gramaje de 125 g/m² y espesor 2,5 mm.  
PE3. Base de zahorra artificial, con tamaño máximo de árido Ø10 mm compactada al 95 % de PM, espesor de 20 cm.  
PE4. Explanada compactada al 95% según Proctor Modificado.  
PE5. Bordillo de hormigón prefabricado. Densidad superior a 2,2 gr/cc. Desgaste inferior a 4 mm. Absorción de agua inferior a 3%. Resistencia a flexotracción de 5 MPa. Juntas menores a 5 mm con lechada en las juntas de 3 a 5 mm a base de cemento M5 de 1 mm de TMA. Dimensiones 22x12x100 cm.  
PE6. Cimentación de hormigón en masa HM-20.  
PE7. Recogida de agua mediante canal de hormigón polímero ULMA, modelo OCU1010. Dimensiones exteriores 140x140 mm, diámetro interior 100 mm.  
PE8. Tarima flotante de madera aserrada de Pino Silvestre de dimensiones 50x16,5x2,8, color teka, antideslizante, machihembrada, impermeabilizada clase 4 según DIN 68801. Resistencia a carga puntual de 1500 N y peso 1,21 kg por pieza. Colocación en seco.



**SISTEMA CONSTRUCTIVO**  
DETALLES CONSTRUCTIVOS

RED ECOLÓGICA DEL AGUA Y LAS AVES  
Interconexión de la Sierra Bermeja con el litoral