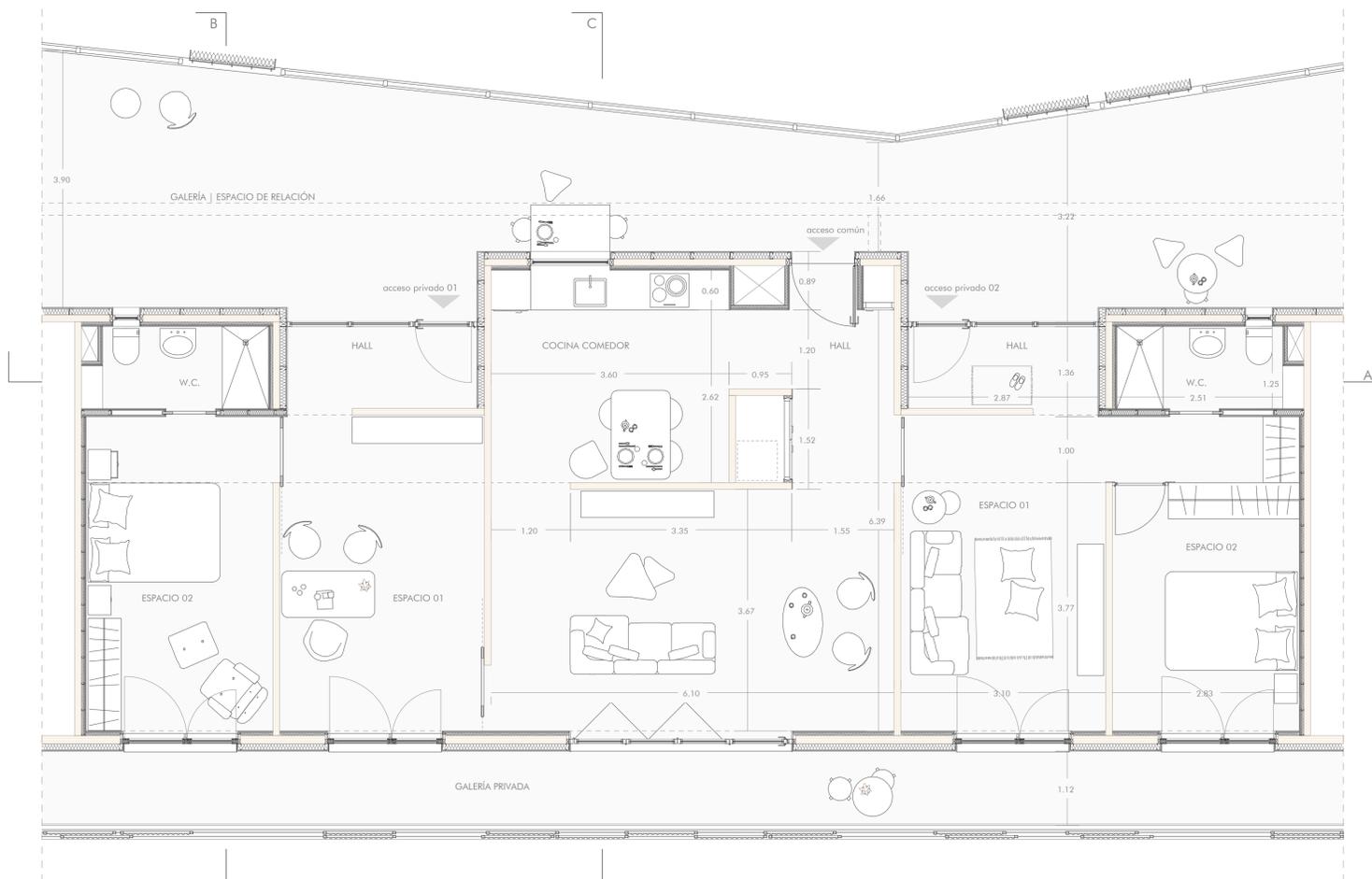


EQUIPAMIENTO COHABITADO  
espacios híbridos para vida y trabajo en San Jerónimo, Sevilla.



Se presenta de forma detallada la tipología de vivienda "VECINOS". Alojamiento conformado por dos espacios privados totalmente independientes y un espacio común.

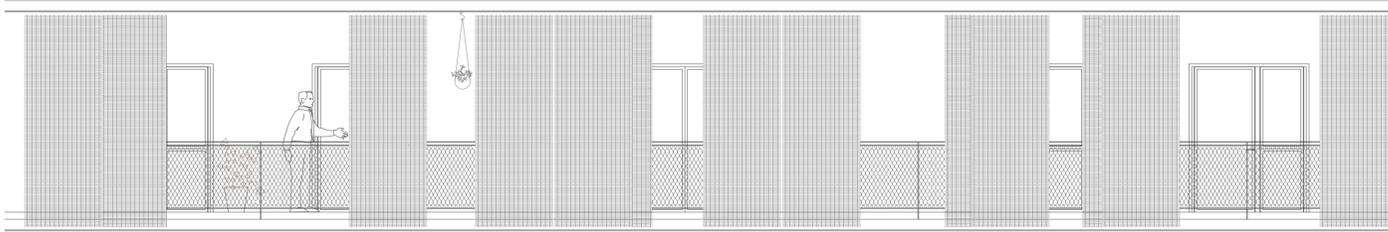
La vivienda se vuelca al exterior por fachadas oeste y este, ambas en relación con un espacio exterior. Por el este se accede a estas viviendas mediante galería de dimensiones idóneas para ser habitada y funcionar como un gran espacio de relación. Y por el oeste, actuando como colchón térmico existe una pequeña galería privada.

Todas las estancias disfrutan de ventilación cruzada, luz natural y se encuentran ligadas al exterior, y por ello obtienen buenas vistas.

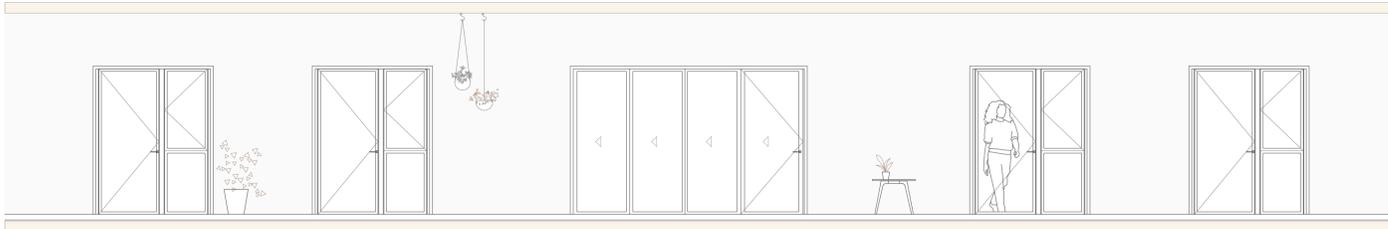
La planta se presenta amueblada para su mejor comprensión. Los espacios 01 y 02 son diáfanos y no están predeterminados para un uso, sino que se encuentran a la espera de ser habitados. Cada huésped decide que relación existe entre estos espacios. La instalación eléctrica es superficial, lo que permite cambios continuos en la forma de habitarlos.

El enunciado propone viviendas de 55m<sup>2</sup>. La tipología "VECINOS" propone: un espacio común reducido a los 35m<sup>2</sup>, se comparte un espacio de 40m<sup>2</sup>. De esta forma tu espacio total de vivienda es muy superior al propuesto, 75m<sup>2</sup> aproximadamente. El sumatorio justifica la propuesta del enunciado.

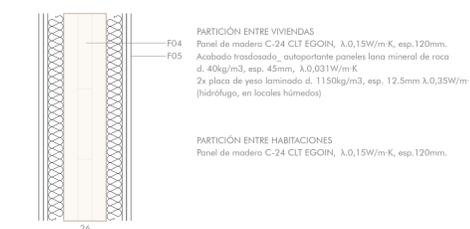
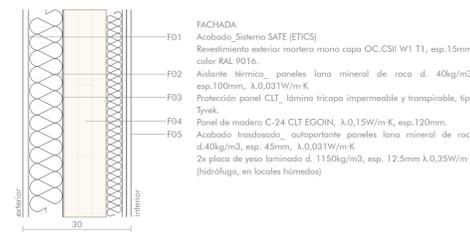
ÁREA ÚTIL	110.45m <sup>2</sup>	JUSTIFICACIÓN
ESPACIO COMÚN	39.25m <sup>2</sup>	75
Hall	6.25m <sup>2</sup>	
Cocina-comedor	9.45m <sup>2</sup>	
Espacio de relación	23.55m <sup>2</sup>	
x2 ESPACIO PRIVADO	35.60m <sup>2</sup>	110
Hall	3.55m <sup>2</sup>	
W.C.	3.10m <sup>2</sup>	
Espacio 01	15.15m <sup>2</sup>	
Espacio 02	13.80m <sup>2</sup>	



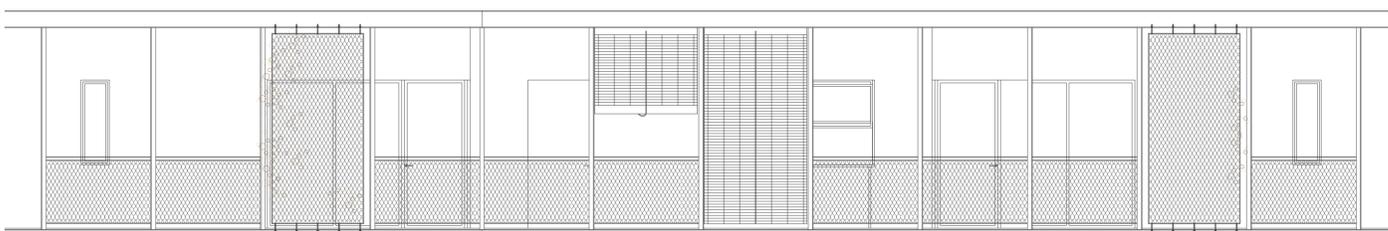
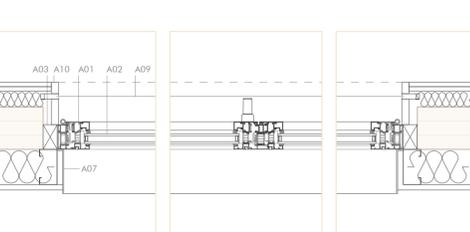
fachada oeste | doble piel



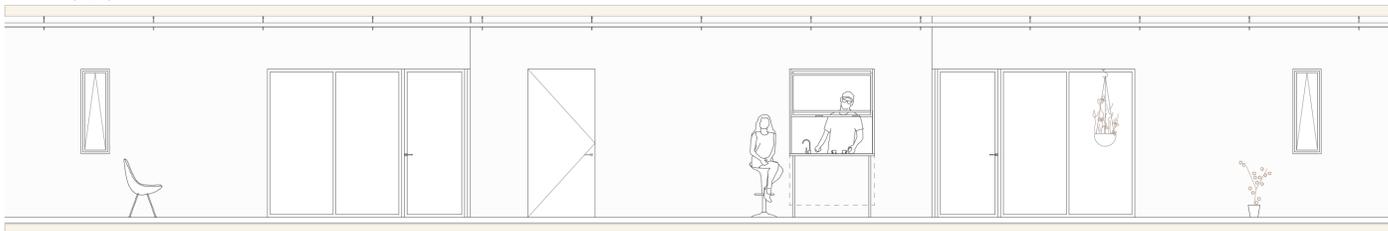
fachada oeste | acabado SATE



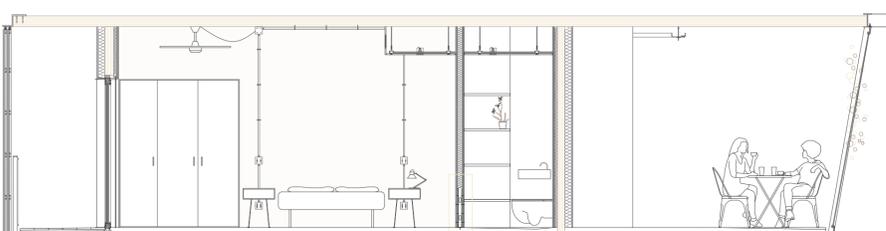
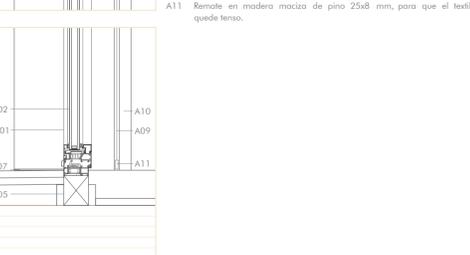
corte A



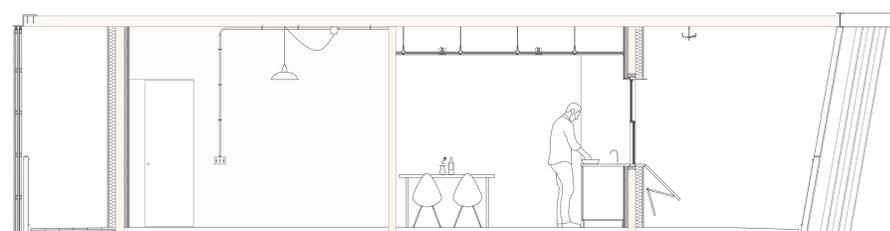
fachada este | doble piel



fachada este | acabado SATE



corte B



corte C