

**SISTEMA DE CERRAMIENTO | DOBLE PIEL**  
Conjunto de paneles móviles de chapa ondulada microperforada R3 T de acero galvanizado S275 JR, dimensiones 3000x1100. Anclada mecánicamente a una estructura portante soldada de perfiles de acero galvanizado S275 JQH. Se encuentran colgados de rieles superiores y se deslizan sobre guías inferiores. Barandilla de pletinas de acero galvanizado, con cordones metálicos que sostienen una malla arquitectónica de acero inoxidable X-TEND.

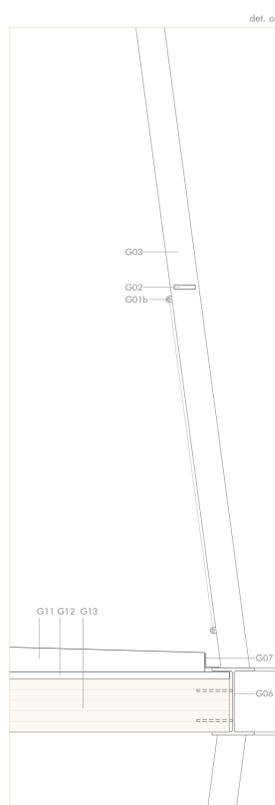
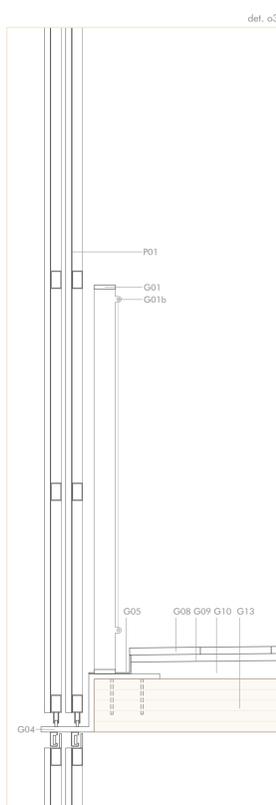
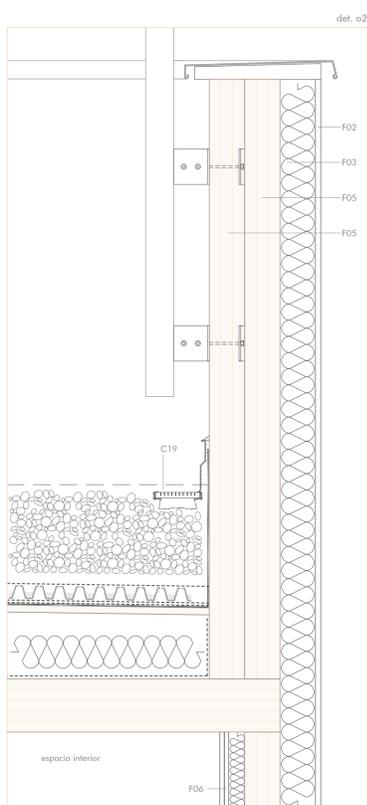
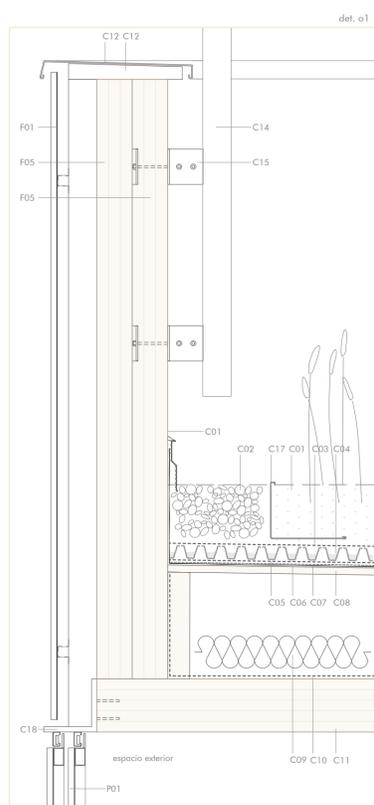
**FACHADA ACABADO METÁLICO**  
Fachada con cámara de aire no ventilada, acabado en chapa ondulada de acero galvanizado S275 JR, sobre subestructura de anclaje a muro estructural madera CLT. Perfiles de acero galvanizado S275 JQH. Travesaños "omega" OF 40.3.0 y montantes (PHR 100.50.3).

**SUELO TERRAZA**  
Pavimento de gres cerámico sobre mortero de aguarre, lámina de impermeabilización, formación de pendiente 1% y forjado estructural CLT.

**FACHADA ACABADO SISTEMA SATE**  
Fachada no ventilada de elevado grado de aislamiento: por el exterior mediante sistema SATE (mortero mono capa + paneles lana mineral de roca) y por el interior trasdosado autoportante de placas de yeso + lana mineral de roca. Hoja portante muro estructural CLT.

**CUBIERTA**  
Cubierta plana, transitable, invertida, alíptica, con cámara de aire no ventilada, el sistema incorporado en el entramado de rastreles de madera que conforman la formación de pendiente 1%. Se compone de los siguientes elementos: forjado estructural madera CLT, lámina de impermeabilización, lámina antirot, monte protector, drenaje, lámina filtrante y ferra vegetal. Los aguas se recogen a través de canalitos lineales perimetrales que desembocan en cajas de registro y a su vez en bajantes de pluviales.

**SUELO UNIDAD HABITACIONAL**  
Pavimento continuo de hormigón pulido con mallazo esp. 8cm, pendiente 1%, aislante acústico-térmico y forjado estructural madera CLT.



LEYENDA DETALLES

- CUBIERTA AJARDINADA TRANSITABLE**
- C01 Tierra Vegetal, e. mín 15cm
  - C02 Grava, canto rodado dim máx 25mm e. mín 15cm
  - C03 Lámina filtrante, polipropileno, d.166 Kg/m<sup>3</sup>, esp.6mm
  - C04 Drenaje, poliolefina reciclada, p.1,9 kg/m<sup>3</sup>, esp.40mm, resist.compresión. 250kN/m<sup>2</sup>, capacidad drenaje 1,5(l/m)
  - C05 Manta protectora y retenedora, lámina impermeabilizante transitable, entre dos geotextiles, d.94 Kg/m<sup>3</sup>, esp.5mm
  - C06 Lámina antirot, poliolefinas (PVC), p.1,13 kg/m<sup>3</sup>, esp.1,1mm
  - C07 Impermeabilización, lámina PVC plastificado esp.1,2mm, armada con inserción de tejido de hilos sintéticos.
  - C08 Formación de pendiente, tublero de fibra de madera esp. 2cm, y rastreles de madera 6.5cm, pendiente 1.5%.
  - C09 Aislante térmico, paneles lana mineral de roca d. 40kg/m<sup>3</sup>, esp.120mm,  $\lambda$  0,031W/m·K
  - C10 Protección de madera, lámina trípica impermeable y transitable, tipo Tyvek.
  - C11 Panel de madera C-24 CLT EGOIN,  $\lambda$  0,15W/m·K, esp.150mm.
- C12 Chapa aluminio esp. 3 mm, lacada color blanco mate, fijada con tornillos.
- C13 Placa de madera conglomerada 350mm esp. mín 40mm. Formación de vertederos, pendiente 3%
- C14 Perfil de acero galvanizado S275 JQH (PHR 80.60.3) cada 3100cm
- C15 Perfil de acero galvanizado en "L" 100mm, esp. 5mm
- C16 Perfil de fijación de lámina de Impermeabilización, Chapa aluminio esp. 3 mm, fijada a panel vertical con tornillos.
- C17 Perfil alero, para sujeción y separación de ferra vegetal. Chapa aluminio esp. 3 mm
- C18 Pletina soldada en "L" de acero S275 JR galvanizado. 150x150x15 mm, fijada a forjado con tornillos a 3 bolillos.
- C19 Canalita perimetral de acero galvanizado, revestido de una capa plástica l: 150x125x50 mm.
- FACHADA**
- F01 Acabado, Chapa ondulada de acero S275 JR galvanizado y lacada, esp.1.5mm dimensiones 3000x1100. Tipo Hiansa MO-18 MINIONDA.
- Anclado mecánicamente a hoja portante, mediante perfiles de acero galvanizado S275 JQH. Travesaños cada 155cm ("omega" OF 40.3.0) y montantes cada 135cm (PHR 100.50.3)
- F02 Acabado, Sistema SATE (ETICS) Revestimiento exterior mortero mono capa OC.CSII W1 T1, esp.15mm, color RAL 9016.
- F03 Aislante térmico, paneles lana mineral de roca d. 40kg/m<sup>3</sup>, esp.100mm,  $\lambda$  0,031W/m·K
- F04 Protección panel madera, lámina trípica impermeable y transitable, tipo Tyvek.
- F05 Panel de madera C-24 CLT EGOIN,  $\lambda$  0,15W/m·K, esp.150mm.
- F05 Acabado trasdosado, autoportante paneles lana mineral de roca d. 40kg/m<sup>3</sup>, esp. 45mm,  $\lambda$  0,031W/m·K 2x placa de yeso laminado d. 1150kg/m<sup>3</sup>, esp. 12.5mm  $\lambda$  0,35W/m·K (hidrófugo, en locales húmedos)
- GALERÍA**
- G01 Barandilla conformada por una subestructura de pletinas de acero galvanizado, de 1100x60x15 mm, situadas cada 1550mm, soldada a perfil en Z (según figura).
- G01b Dos cordones metálicos que sostienen una malla arquitectónica de acero inoxidable X-TEND, esp. 2mm.
- G02 Barandilla conformada por pletinas de acero galvanizado, de 1550x60x15 mm, soldada a perfil tubular.
- G03 Perfil de acero galvanizado S275 JQH (PHR 80.60.3) cada 1550cm, con dos cordones metálicos que sostienen una malla arquitectónica de acero inoxidable X-TEND, esp. 2mm.
- G04 Pletina soldada en "Z" de acero S275 JR galvanizado. 150x150x20x15 mm, fijada a forjado con tornillos a 3 bolillos.
- G05 Pletina soldada en "L": 100x50x3 mm, soldada a pletina "Z"
- G06 Perfil IPE 200 acero S275 JR
- G07 Pletina soldada en "L": 40x40x3 mm, soldada a perfil IPE
- G08 Pavimento, gres cerámico esp. 2cm, color a definir (verlo mostrador). Mortero de aguarre C2 esp.2cm.
- G09 Impermeabilización, lámina PVC plastificado esp. 1.2mm, armada con inserción de tejido de hilos sintéticos.
- G10 Formación de pendiente, hormigón HM-25-P-20-IA esp. mínimo 5cm, pendiente 1%
- G11 Pavimento, hormigón pulido con mallazo esp. 8cm, pendiente 1%.
- G12 Aislante acústico y térmico, planchas de EPS poliestireno expandido elastificado, d.200kg/m<sup>3</sup>, esp.20mm,  $\lambda$  0,04W/m·K
- G13 Panel de madera C-24 CLT EGOIN,  $\lambda$  0,15W/m·K, esp.150mm.
- PROTECCIÓN SOLAR**
- P01 Chapa ondulada microperforada R3 T de acero S275 JR galvanizado, esp. 1.5mm dimensiones 3000x1100. Tipo Hiansa MO-18 MINIONDA. Anclado mecánicamente estructura portante soldada de perfiles de acero galvanizado S275 JQH, PHR 50.30.2 Suspensión de rieles superiores y se deslizan sobre guías inferiores.