



Cubierta plana no transitible, no ventilada, con solado para tráfico peatonal de mantenimiento, tipo convencional, formada por: Formación de pendiente mediante capa de hormigón aligerado, barrera de vapor con film de polietileno, panel rígido de XPS de 6 cms, lámina impermeable de betún modificado con elastómero, tipo monocapa, adherida y pavimento pavimento de baldosín catalán mate de 20x20 cm tomadas con Mortero de cemento M5.

Muro cortina con bastidor de aluminio, sobre estructura portante de perfiles tubulares de acero galvanizado y doble acristalamiento templado de baja emisividad térmica + seguridad (laminar), formado por vidrio exterior templado, de baja emisividad térmica, color azul de 8 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral con silicona, de 16 mm, y vidrio interior laminar incoloro de 3+3 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; 30 mm de espesor total.

Reconstrucción de la fachada de las viviendas protegidas por el Plan Especial de Protección de Conjunto Histórico de Marchena que existían en el solar con su trazo original y una reinterpretación de sus huecos. Se compone de una hoja de 24 cms de espesor de ladrillo cerámico perforado para revestir, cámara de aire no ventilada de 25 cms y hoja de 11,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado. Ambas hojas revestidas con Mortero de cal de 20 mm de espesor, maestreado, con acabado fratasado.

El cerramiento de las viviendas se realiza mediante hoja de 11,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado, Aislamiento térmico de poliestireno extruido XPS, e= 6 cm, cámara de aire de 5 cms de espesor y trasdosado autoportante de doble placa de yeso laminado de 13 mm de espesor. Ambas caras, interior y exterior, revestidas con mortero de yeso y perlita de 20 mm de espesor y pintura plástica.

Forjado reticular de hormigón armado HA-30-B-25-IIa de 35+5 cms don casetón perdido de poliestireno expandido. Sobre el forjado se dispone un aislamiento térmico y acústico formado por un panel rígido de XPS de 5 cms de espesor y baldosas de 40x45 de gres porcelánico tomadas con mortero M5.

Cubierta plana transitible, no ventilada, con solado flotante sobre soportes, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado formada por: Formación de pendiente mediante capa de hormigón aligerado, lámina impermeable tipo monocapa, adherida, formada por una lámina de betún modificado con elastómero y pavimento flotante de baldosas de gres porcelánico de 40x40 cm, aptas para exterior, apoyadas sobre soportes regulables de plástico en altura de 100 a 135 mm.

Losa estructural de hormigón armado HA-25/B/20/IIa de 60 cms de espesor dispuesta sobre una capa de hormigón de limpieza HL-200/B/20 de 5 cms de espesor. Sobre la losa en contacto con espacios interiores se dispone un aislamiento térmico de XPS de 5 cms de espesor y un suelo técnico de baldosas de 75x75 de gres porcelánico.

Muro estructural de hormigón armado, HA-25/B/20/IIa, para contención de la tierras derivadas del nivelado de la planta baja y el cambio de cota de la Calle Doctor Diego Sánchez, revestido con mortero monocapa y reforzado en los encuentros estructurales y de cambio de soporte con una malla de fibra de vidrio para asegurar la continuidad del acabado y evitar el agrietamiento del mismo.