

Estudio de integración territorial del área de Tablada.
Recuperación y aprovechamiento de un espacio
inundable.

Miguel Surribas Murillo.

RESUMEN

Las disfunciones dentro de la ciudad proceden de la desintegración de actividad y usuario. La periferia se enmarca como una zona donde las tensiones entre lo urbano y lo no urbano dan origen en numerosos casos a éstas.

En la aglomeración urbana de Sevilla, la periferia de la zona oeste de la ciudad que nos encontramos está dominada por el ámbito del río Guadalquivir, lugar clave para la relación del conjunto metropolitano; área de oportunidad para la resolución de problemas existentes en la ciudad central y en las ciudades de primera y segunda corona metropolitana.

Tablada pertenece a este sistema fluvial. Con una superficie de unas 350ha de suelo no urbanizado, de carácter inundable al ser llanura de inundación del río en avenidas extraordinarias y parte de su superficie aún aprovechada para actividades agrícolas y ganaderas, este ámbito se encuentra en pleno centro de la aglomeración sevillana aislado, sin ningún tipo de relación territorial con su entorno próximo, lo cual supone una barrera dentro del equilibrio del territorio de la aglomeración.

El estudio intenta abordar la situación actual, los problemas existentes y proponer una serie de iniciativas dirigidas a la integración territorial del área de Tablada para permitir reequilibrar esta parte del territorio de la aglomeración urbana de Sevilla.

SUMMARY

Dysfunctions within the city are due to the decline of its activity. The outskirts are an area where tensions between the urban and non urban cause, in many cases, these dysfunctions.

The western outskirts of the city are situated in the Guadalquivir River area, this river being one of the most important places within the metropolitan area of Seville. This area is key to solving some of the urban problems of Seville and the cities of first and second metropolitan area.

Tablada belongs to this river system. It has an area of about 350ha of undeveloped land and it is a flood plain. Ranching and farming are its main activities and it is an area that is isolated from the rest of the city. This is a barrier within the metropolitan area.

The study attempts to deal the current situation and the existing problems, suggesting a series of ideas that have the purpose of the integration of Tablada area within the city. This integration would allow the rebalance of this area of Seville.

1. INTRODUCCIÓN

Contextualización del estudio

RELEVANCIA Y OPORTUNIDAD

Tablada es un terreno inundable clasificado en el Plan General de Ordenación Urbana de Sevilla, aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Sevilla el 14 de junio de 2006 (en adelante PGOUS), como Suelo No Urbanizable de Especial Protección de tipo Vega del Guadalquivir.

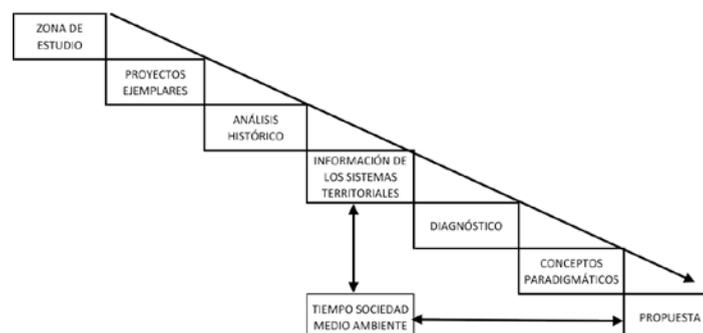
Si bien este espacio en el Plan de Ordenación de la Aglomeración Urbana de Sevilla (en adelante POTAUS), aprobado definitivamente por la Junta de Andalucía el 9 de junio de 2009, está incluido como parque metropolitano dentro del Sistema General de Espacios Libres del área metropolitana. Esta posición estratégica es la que ha fomentado las diferentes aproximaciones y por ende, las conclusiones y propuestas. Desde las posiciones del negocio urbanizador y promotor, a las proteccionistas con el medio natural, pasando por los partidos políticos, que escuchan e intentan acercarse a la postura más demandada si eso no infringe su ideario oficial.

METODOLOGÍA

La resolución de estos espacios condiciona el desarrollo futuro y la aparición de fenómenos problemáticos. Estos problemas dan una importancia vital a la fase de análisis de las realidades que en cada entorno se encuentran, ya que de ellas emana en ocasiones la fuente de un buen planeamiento.

Para que esta intervención se produzca conforme a los principios que esta territorialidad local presenta es muy importante según Dematteis una territorialidad en “positivo... que consiste en valorar las condiciones y los recursos potenciales de los diversos contextos territoriales (milieu) en procesos de desarrollo y rehabilitación...”¹.

El proceso a seguir del estudio será en cascada, conteniendo lo siguiente:



- Zona de estudio.
- Propuestas y proyectos ejemplarizantes.
- Análisis histórico de Tablada.
- Sistemas territoriales incluidos en el ámbito.
- Diagnóstico de déficits o desintegración.
- Introducción de paradigmas urbanismo actual.
- Propuesta global sobre el ámbito.

1. DEMATTEIS, G. (2006). "En la encrucijada de la territorialidad urbana". Revista Bitácora Urbano Territorial, enero-diciembre, año/vol. 1, número 10. Universidad Nacional de Colombia. Bogotá, Colombia. pp. 53-63

2. ESTUDIO DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL ÁREA DE TABLADA

2.1. Parte I. Información

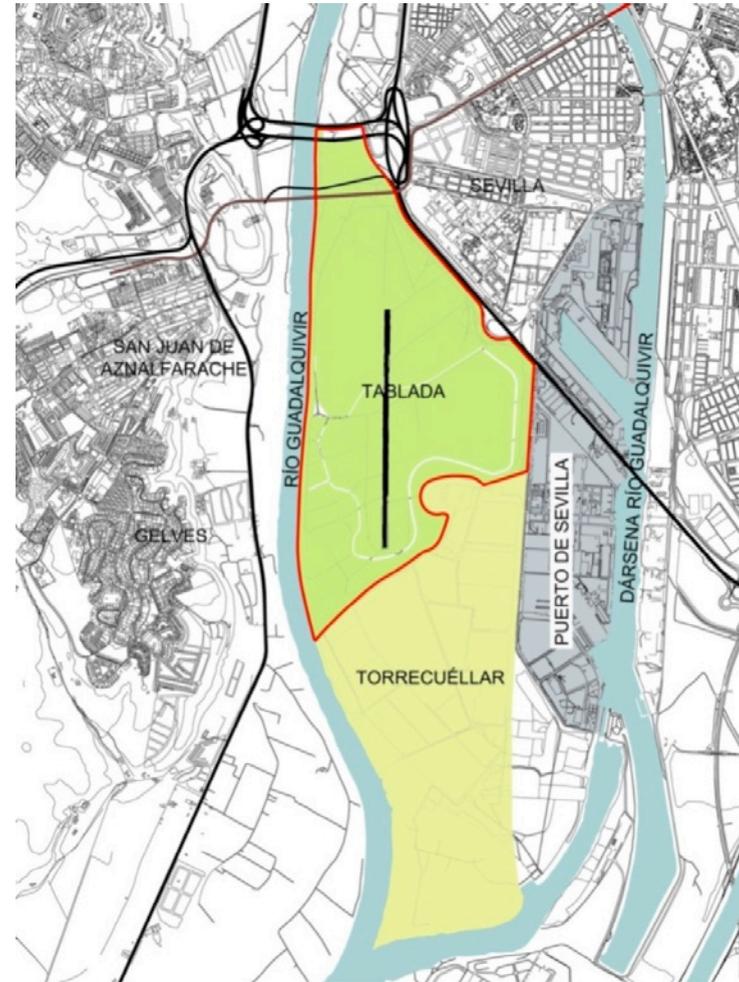
2.1.1. ÁMBITO DE ESTUDIO

ELEMENTOS INTEGRADOS EN EL ENTORNO

“Ocupar lo mínimo posible las llanuras de inundación, pero en caso necesario hacerlo exclusivamente por usos del suelo que puedan ser inundados con una cierta periodicidad (por ejemplo, áreas deportivas, excepcionalmente edificios de viviendas con bajos exentos y construidos a prueba de los empujes del lujo de agua y sólidos)” (Ureña, 1997).

En efecto, en Tablada podemos identificar este tipo de elementos relevantes:

- Agua.
- Hidrogeología.
- Infraestructuras.
- Arquitectura.
- Caminos.
- Bordes y fronteras.
- Cultivos.
- Vegetación.
- Actividad.



■ Fig. 1. Ámbito de Tablada (elaboración propia)

2.1.2. EVOLUCIÓN DEL PLANEAMIENTO EN TABLADA

La realidad de Tablada también puede ser estudiada desde el tratamiento que el planeamiento ha tenido con ella, tanto metropolitano como municipal.

El planeamiento metropolitano ha tenido poca incidencia en la realidad urbano-territorial de Sevilla, un lastre que aún hoy día se padece. Desde el Avance del Plan Comarcal de 1974, plan visionario que apostaba por conceptos utilizados actualmente en el discurso estructural de la ordenación de territorios; el policentrismo o ciudad policéntrica, a el POTAU de 2009, que prevé un sistema de espacios libres como red estratégica para la conexión intermunicipal.

El planeamiento municipal ha generado problemas desde el PGOU de Sevilla de 1987 en este entorno como consecuencia de volcarse en sus dos objetivos principales:

1. Preparar la ciudad para la Exposición Internacional de 1992.
2. Crear un escenario urbanístico en el que los distintos actores con intereses en él pudieran llegar a acuerdos con los intereses de la Ciudad.

Tablada no es considerada en esta ordenación y se ve sometida al aislamiento debido al trazado previsto por la infraestructura más importante que se estaba generando: la SE-30. La decisión de cerrar la ciudad desde el nudo con la carretera de Cádiz con el nudo de Los Gordales provoca la división del histórico ámbito de Tablada en dos, por una parte la zona destinada a aeropuerto militar y por otra a los usos comunes de la base. Esta forma de cerrar la ciudad no tenía fundamento territorial.



■ Fig. 2. Ordenación de Tablada en Avance PGOU, Septiembre 2002.

Desde el Avance de Directrices para la Coordinación Urbanística de 1989 se establece una visión del territorio de Sevilla dirigida al paisaje, donde Tablada cobra gran importancia debido a su posición estratégica en el sistema de espacios libres. Apuesta por la vertiente paisajística y ecológica de los espacios del área metropolitana, pero no es tomado en consideración por las administraciones públicas.

El POT AUS 2001 trata a Tablada no sólo como un lugar importante dentro del sistema de espacios libres para la aglomeración, sino como un lugar importante

El PGOU de Sevilla de 2006 intenta solventar esta falta de visión territorial del PGOU del 87 desde todas las fases del plan.

Se ha incluido a Tablada dentro de la red de espacios libres. Al tener este plan una visión de Sevilla como centro de un espacio metropolitano las decisiones son distintas.

Propuestas principales (DOE 2001) buscan definir el sistema de espacios libres metropolitanos entorno a los ejes principales estructuradores del territorio:

1. Parque fluvial metropolitano del Guadalquivir. Integraría los terrenos de Tablada, a los que se les incluyen actividades recreativas y deportivas.
2. Parque fluvial metropolitano del Guadaira.

El Avance de 2002 ahonda en la necesidad de crear un verdadero sistema de espacios libres de carácter metropolitano, e incluso aborda una posible ordenación de Tablada.

Es a partir del 2004, con la Aprobación Inicial, cuando se adopta para Tablada la clasificación de Suelo No Urbanizable de Especial Protección Compatible, por Planificación, de

Vega inundable del Guadalquivir. Se mantiene hasta el Documento de Aprobación Definitiva 2006. Se valora su alto valor paisajístico.

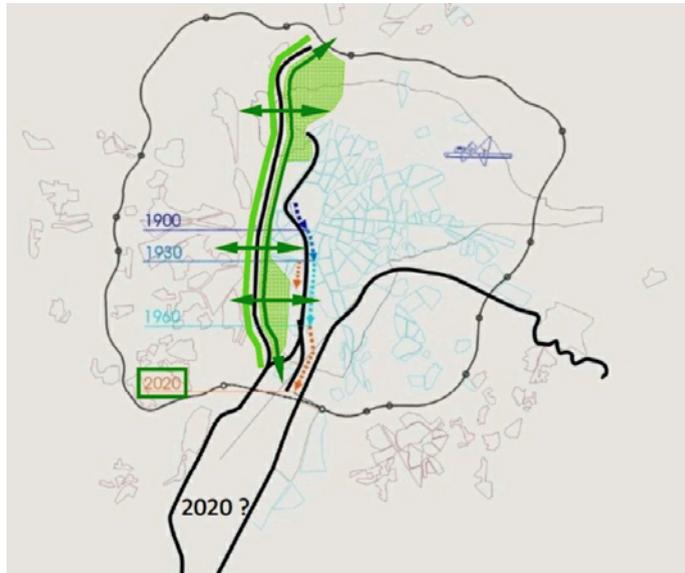
2.2. Parte II – Diagnóstico y Propuesta

Al aproximarnos, nos encontramos con un sistema fluvial que se introduce en la aglomeración convirtiéndose en el entorno periférico de la ciudad de Sevilla en su zona oeste, separándola del sistema urbano del Aljarafe. Tablada pertenece a este sistema fluvial.

2.2.1. DIAGNÓSTICO A TRAVÉS DE LAS ESCALAS DE APROXIMACIÓN

La desintegración territorial de Tablada puede establecerse desde su observación desde diversas distancias:

- a) Regional. Parte del sistema fluvial de la vega del Guadalquivir. Inicio del estuario del Guadalquivir. La integración de este espacio como continuidad de los grandes sistemas que a él convergen es uno de los puntos clave no resueltos en ninguna ordenación propuesta para este espacio.
- b) Metropolitana. Lugar central de la aglomeración urbana de Sevilla. La estructura actual del territorio de Sevilla se caracteriza por la centralidad y dependencia del núcleo principal, alrededor del cual giran la actividad y los desplazamientos. Tablada está entre este cinturón que cerraba la ciudad (SE-30) y el río Guadalquivir. Espacio de la vega del río con un potencial de generación de biodiversidad que hasta ahora no ha sido objeto de integración en las dinámicas



■ Fig. 3. Esquema de evolución de Tablada.

de la aglomeración.

La importancia del paisaje para la definición de un espacio de calidad.

c) Municipal. Zona periférica de Sevilla y puerta de relación con las ciudades más allá del río (Gelves y San Juan de Aznalfarache).

Desde el plan del 87 se fomentó el pensamiento de cerrar la ciudad, acabarla hasta la primera ronda metropolitana SE-30. Es el momento de abrir la ciudad en sus límites.

d) Local. Espacio inundable sin construir en estado de abandono con unas características ya estudiadas de recursos propios.

2.2.2. OBJETIVOS PRINCIPALES. NUEVOS PARADIGMAS

TERRITORIO Y PAISAJE. SOSTENIBILIDAD

El nuevo modelo de espacio libre que comprendemos en la actualidad como sistema de espacios libres; una red interconectada y continua sobre el territorio que lo aprovecha para desarrollarse sobre el mismo y de esta forma crear un nuevo entendimiento de la territorialidad como una concatenación de elementos naturales, rurales, e incluso urbanos.



■ Fig. 4. Vista de Tablada desde el Aljarafe.

Para ello se pueden identificar campos materiales de actuación dentro del territorio, concretando en nuestro nuevo sistema de espacios libres; agricultura, ecología, arte y arquitectura y urbanismo ². El tratamiento de la especificidad de nuestro territorio es una de las claves para garantizar la sostenibilidad del modelo a desarrollar. El concepto de “ecología artificial” de Ezio Manzini como valoración sostenible de los recursos locales. Interacción equilibrada entre dinámicas locales y globales. El rediseño del concepto de desarrollo desde la óptica de la sostenibilidad del modelo ³.

- Agricultura

Integración de la agricultura con la ciudad y como posible espacio libre.

- Ecología

Los problemas globales son los problemas locales. Y la resolución de los mismos comienza en el territorio local. La apuesta por un territorio ecológicamente saludable es objetivo clave del nuevo modelo.

- Arte, Arquitectura y Urbanismo

El hombre siempre ha tenido una relación con la naturaleza donde él intenta integrarse o dominarla. Los ejemplos de la integración del land art, de la arquitectura integrada en la

naturaleza o del urbanismo paisajista, nos invitan a establecer como metodología de intervención en estos espacios libres:

- Sostenibilidad del territorio

Un acercamiento a ellos a través del ámbito con conceptos de: Ciudad policéntrica, Accesibilidad, Movilidad sostenible, Reordenar, reconstruir, reutilizar, rediseñar. Espacios mezcla de usos (multifunción) – Complejización de usos.

- Necesidades del planeamiento

Que sea un Proyecto participativo, flexible, con adaptación al lugar y en equilibrio con el entorno próximo.

PROPUESTA DE ORDENACIÓN

El ensayo de propuesta que se establece tiene la ambición de ser la base de partida de un proceso dilatado en el tiempo, el cual moldeará el proyecto y se ajustará con mayor precisión a los requisitos necesarios para su eficiencia. Un proyecto propuesto en los tiempos actuales se forma desde la convicción de que nuestra generación es la que originará la compleción del sistema metropolitano de las márgenes del río Guadalquivir.

A. Nueva centralidad verde

Un nuevo concepto de reorganización espacial tomado desde la base de la necesidad de mantener espacios de carácter natural junto a los espacios urbanos. Las sociedades avanzan hacia un modelo en el que la importancia del progreso, del acceso a los servicios y de la proximidad de todos los elementos necesarios para el bienestar son vitales en su configuración.

2. En El jardín de la metrópoli nos expone Enric Batllé la formulación de un nuevo espacio libre, un nuevo espíritu y un nuevo estrato que nos dirija a la redefinición de un nuevo modelo de espacio libre para una ciudad sostenible, donde se tienen en cuenta valores aportados por modelos de espacio libre de múltiples condiciones. BATTLE, E. (2011), El jardín de la metrópoli. Del paisaje romántico al espacio libre para una ciudad sostenible. Ed. Gustavo Gili. Barcelona.

3. Ezio Manzini nos habla en Design to Improve Life de la necesidad de cambiar los hábitos en el mundo actual y de la labor del diseñador en el aprendizaje de las personas para definir un nuevo concepto de bienestar. La tecnología y la sociedad deben tener como puente este nuevo “vivir mejor”. Extracto traducido de un artículo de Ezio Manzini publicado en Designmatters 10. Design to Improve Life. Danish Design Centre. Summer 2005. Web: <http://unmundofeliz2.blogspot.com/2008/01/diseo-e-innovacin-social-ezio-manzini.html>



■ Fig. 5. La ciudad de las mil ciudades (fuente: Blog de José Fariña 2008)

Todos los problemas de las aglomeraciones urbanas actuales vienen de la congestión en el tráfico, del exceso de ruido, de la falta de acceso a entornos naturales, etc. El estilo de vida urbano está reconfigurándose para añadir valores a la ciudad que aumenten la calidad de vida de sus usuarios, aumentando así en último caso su competitividad respecto a otras ciudades de sus características. Sería lo que actualmente se denomina ciudad atractiva.

En objetivos se definió el concepto de ciudad policéntrica; pues bien, la creación de un nuevo tipo de centralidad basada en el espacio libre puede convertir Tablada en uno de los lugares clave en las relaciones metropolitanas. Recuperarla como espacio para los ciudadanos significaría disminuir la

distancia actual entre naturaleza y ciudadano; un espacio de esparcimiento social que a su vez permitiera la inserción de espacios compatibles con este carácter de espacio público.

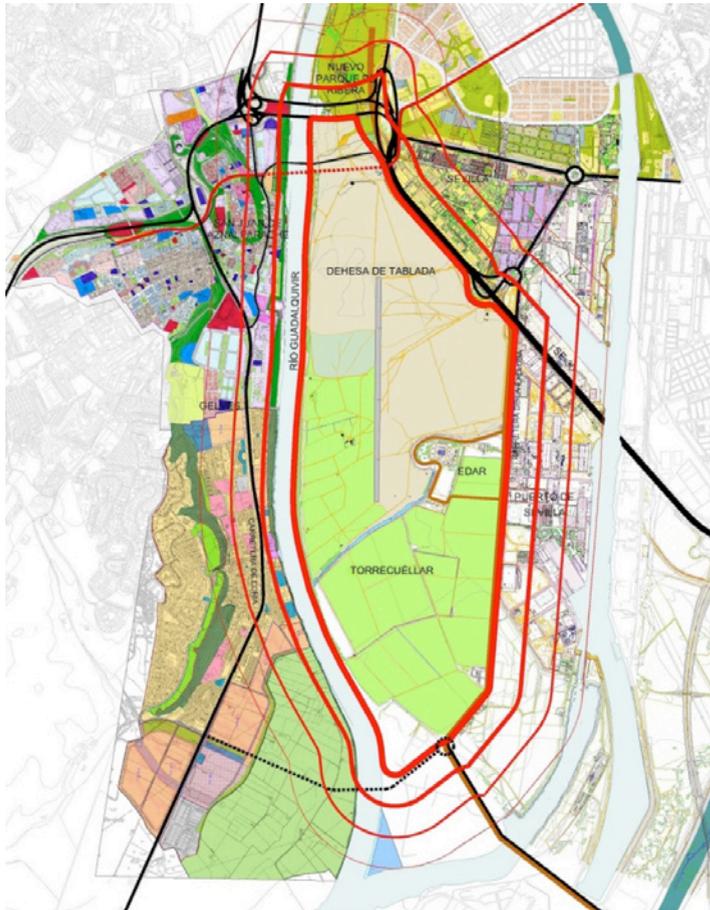
El área que rodea a este espacio sería entendido como el espacio urbano al que da servicio complementándolo, reconfigurando la forma de moverse de los habitantes, de hacer uso de los equipamientos y espacios libres de proximidad. El equilibrio del espacio es muy importante para el funcionamiento de esta formalización.

Un nuevo eje de actividades entorno a la zona provocará la regeneración de esta parte de la ciudad, de abrirse y mirar hacia el otro lado, actualmente olvidado.

Así mismo, para que esta nueva centralidad funcione como tal, son muy importantes los sistemas de interconexiones entre los distintos puntos del eje de actividades perimetral. La centralidad potenciará unas relaciones a través de ella bajo un modelo de sostenibilidad territorial.

Actuaciones centradas en dotar de centralidad son las siguientes:

- Potenciar el sistema de equipamientos, movilidad y de accesos desde la avenida principal de San Juan de Aznalfarache Bajo en continuidad a Gelves por la carretera a Coria.
- Densificar las zonas de San Juan Bajo y Gelves que vayan a encontrarse en proximidad con operaciones futuras de conexión a Tablada.
- Reordenar el área militar de Tablada para permeabilizar.
- Reestructuración de la SE-30 tras la entrada en servicio



■ Fig. 5. La ciudad de las mil ciudades (fuente: Blog de José Fariña 2008)

de la SE-40 con operaciones de transformación a eje urbano de actividades.

- Operar en la carretera de la exclusiva con un nuevo sentido de integración de usos compatibles en entornos portuarios/industriales.
- Creación de un sentido completo a la centralidad. Posibles fases futuras de cierre del perímetro del ámbito.
- Aportar decisiones estructurantes con dependencia a la distancia relativa (en tiempo y en espacio) a la nueva centralidad.
- Apoyo en las trazas existentes para el desarrollo de la estructura interna.

B. Recualificación del sistema viario, de movilidad y de accesos

La transformación del eje perimetral en un centro de relaciones y actividades lleva consigo la reurbanización de este eje con principios urbanos de accesibilidad, movilidad sostenible y sistema viario atractivo desde el punto de vista ambiental y desde el punto de vista de los distintos usuarios. Podemos dividir las actuaciones por los usuarios a los que van destinados:

- Actuaciones en Movilidad y accesibilidad para:
 1. transporte motorizado privado.
 2. transporte motorizado público.
 3. transporte no motorizado.
 4. los peatones.

Así mismo, se propone la utilización mixta del sistema de vías férreas que existen en el Puerto de Sevilla en contacto con la futura vía urbana de la Exclusa. Esta idea, originada por el importante referente a la movilidad de la zona de Docklands londinense ⁴, puede ayudar a la conectividad de esta nueva centralidad con centralidades del entorno. Un nuevo anillo ferroviario integrado en el espacio fluvial del Guadalquivir. La ciudad de Sevilla volvería a asomarse al verdadero río.

C. Corredores medioambientales

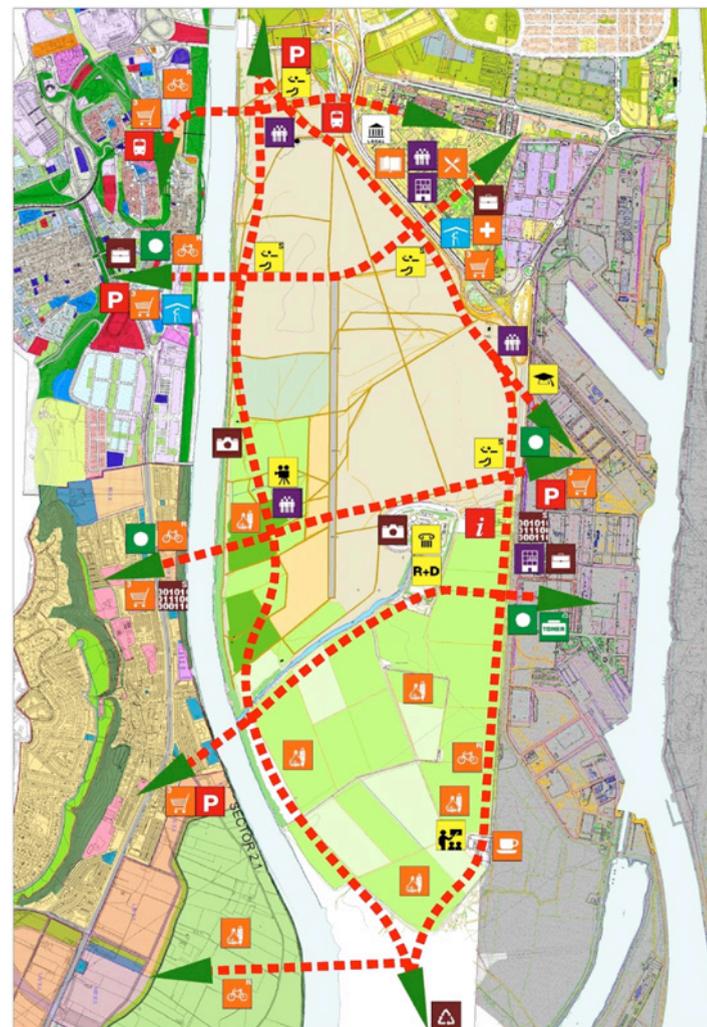
La importancia del espacio fluvial y su potencial como eje medioambiental. Dar continuidad a los sistemas incluidos en el territorio como son las vías pecuarias y los caminos de acceso a las parcelas privadas posibilitan los recorridos este-oeste y norte-sur.

El punto clave es la conectividad con los accesos y la continuidad con los ejes de actividad y movilidad del perímetro.

Los corredores medioambientales deben funcionar a la vez como ejes de movilidad urbana sostenible, para formas de movilidad distinta dentro de la aglomeración. En ellos, el valor del recorrido ensalza la función de necesidad de desplazamiento.

D. Mezcla de usos

En los criterios dentro del ámbito urbano extraídos del Libro Blanco de la Sostenibilidad en el Planeamiento Urbanístico Español vemos la importancia de complejizar los usos en el territorio, pero incluso en los edificios. Aplicar conceptos de



■ Fig. 7. Esquema para la movilidad y la centralidad verde.

4. Docklands Light Railway (DLR) es un sistema de tren ligero de la recuperada zona de Docklands, en el este de la ciudad de Londres. Web: http://es.wikipedia.org/wiki/Docklands_Light_Railway

multifunción en todas las escalas del planeamiento. Diversificar los espacios públicos y aplicar fórmulas de predominio de los espacios abiertos en contra de los espacios libres privados.

Respecto a estos criterios se adoptan las siguientes decisiones:

- Complejizar los usos en el perímetro del área.
- Permitir la inclusión de tipologías de edificios que incorporen diversos usos en su interior, fomentando la reducción de la movilidad necesaria incluso a nivel arquitectónico.
- Ubicar un nuevo equipamiento general en el espacio no inundable donde actualmente se ubica la EDAR Tablada.
- Densificar y diversificar los usos en el entorno de los accesos.
- Complejizar las relaciones que crearán los nuevos usos asentados alrededor del nuevo espacio público natural. Red local de relaciones.

El programa de usos incluidos se divide en dos tipos, según la zona en la que se inserten; zona interior del espacio inundable y zona no inundable. Los desarrollados en el interior de la zona inundable tienen el carácter de uso público al aire libre, si bien esta política de apertura del espacio a las personas debe ser controlado. Esta gestión pretende crear un impacto positivo en la zona con la sociabilización del espacio, pero a su vez, garantizar el desarrollo de un espacio natural en el interior del área metropolitana. La importancia del uso local, nunca excesivo, creará unos vínculos con los usuarios de proximidad muy productivos a efectos

de conservación y mejora del espacio ⁵. Conseguir ser un ámbito de retroalimentación social-natural. El uso intensivo de visitantes esporádicos debe ser canalizado hacia áreas de aprovechamiento general.

Involucrar a la energía social que rodea Tablada es una de las claves para el establecimiento de los siguientes usos en la zona inundable:

- Huertos sociales.
- Espacios de parque con elementos urbanos, mobiliario.
- Zonas deportivas.
- Paseo de Ribera.
- Espacio para la interpretación del área.
- Zona mirador de Tablada.
- Sendas y circuitos para ciclistas/peatones.
- Espacios con instalaciones efímeras para educación ambiental.

Para ello es clave ⁶:

- - La zonificación del espacio según valor, fragilidad y capacidad de acogida.
- - La tipificación de actividades y el grado de frecuencia compatibles con la conservación de cada zona

5. Teresa Franquesa reflexiona en *Uso público en los espacios naturales protegidos*, de la asociación creada en torno al binomio uso público asociado a la gestión de los espacios naturales protegidos. Como conclusión podemos extraer que la cuestión es si está actuando como uso de bien público. Aunque Tablada aún no ha sido incorporada al inventario de Espacios Naturales Protegidos de Andalucía, el Estudio de adecuación a ley 2/1989, en proceso desde la Universidad de Sevilla, bajo la dirección del profesor Fernando Sancho está en esta línea. Por tanto, un ejercicio de prospectiva sobre el ámbito nos infunde el optimismo de encontrarnos en esta situación futura.

6. Extraído del mismo artículo: "Uso público en los espacios naturales protegidos", de Teresa Franquesa, publicado en número 11 de la revista *Educación Ambiental* (febrero de 1993).

- La regulación, es decir, los mecanismos para canalizar la afluencia de visitantes y para tutelar su actividad (control de accesos, concentración/dispersión de actividades, normativa, vigilancia, etc.)
- La información a los usuarios sobre el espacio protegido y sus valores, sobre las modalidades de uso sugeridas en cada lugar, y sobre la colaboración que se les demanda. En el suelo no inundable la política de usos está encaminada a la diversificación y complejización del mismo.
- Gradientes de uso según el enclave:
 1. Zona de accesos. Máxima intensidad de uso permitida.
 2. Zona perimetral. Importante Intensidad de uso.
 3. Zona central (actual EDAR). Importante Intensidad de uso.
 4. Zona interior. Baja intensidad de uso.
- La recuperación del espacio ocupado por la EDAR, punto más alto dentro de la dehesa de Tablada y donde se erigía en siglos pasados el cortijo Bellaflor. Sus vistas controlan el espacio y en esta nueva centralidad se integran espacio libre, equipamiento y uso terciario.
- El acceso desde el parque de ribera al norte, junto al nudo de la SE-30, se transforma en un espacio de acogida clave no sólo para Tablada, sino para el acceso al parque lineal del río Guadalquivir.
- Los cruces de caminos tratados como microespacios de relaciones.
- Permitir recorrer todo el ámbito, pero no facilitar la estancia salvo en aquellos espacios revalorados.

E. Lugares y recorridos integrados

La creación de lugares clave a lo largo del ámbito, asociados a usos urbanos próximos y a zonas de valor existente permite una lectura del territorio desde estos puntos singulares. Proyectar Tablada como una serie escenográfica natural.

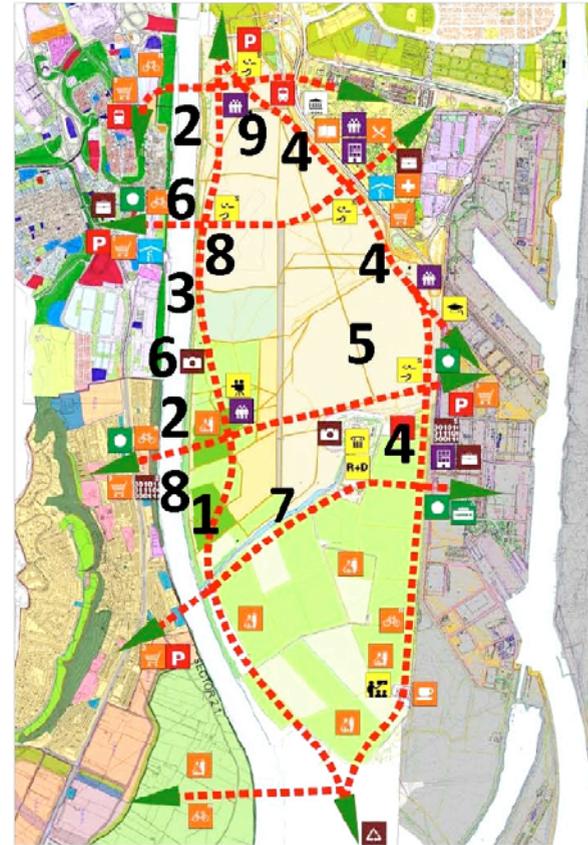
- La rehabilitación de acequias como lugar especial de sentido lineal.
- La rehabilitación de la Huerta de la Plata.
- La incorporación de la Pista de Tablada como hito reorganizador de las distintas zonas dentro del ámbito, con carácter superficial a escala próxima, pero con un sentido lineal a escala global.

F. Actuaciones ambientales

Todas las actuaciones ambientales propuestas para la mejora del ámbito van enfocadas a la potenciación de la biodiversidad y recursos naturales propios. Esta línea de estudio es uno de los puntos fundamentales en el futuro desarrollo de Tablada, tras el posible desenlace que la incluya como espacio natural protegido, y ser declarado parque periurbano.

■ F. ACTUACIONES AMBIENTALES

1. Recuperación del espacio de naranjales. Fomentar el de uso público de este espacio junto con la labor pedagógica.
2. Recuperación ambiental de las márgenes del río Guadalquivir.
3. Reforestación de la ribera. Eliminación de los arbustos que invaden zonas de posible acceso a la misma.
4. Incluir plantaciones de arbolado en las zonas perimetrales del ámbito, fomentando la visión paisajística y psicológica de pulmón verde de la aglomeración.
5. Creación de hitos vegetales.
6. Rebajar el talud del río en el margen de Tablada para permitir biodiversidad fluvial.
7. Recuperación del espacio del antiguo cauce del Guadaira como nuevo hito superficial.
8. Instalación en las zonas de arbolado cajas nido para aves.
9. Instalación de medidas correctoras de impacto visual, acústico y de proyección de aves en la SE-30, en el extremo norte del ámbito.



G. Actuaciones urbanas integradas

La necesidad de mejorar el ámbito se desarrolla en el aspecto de las infraestructuras urbanas y de los elementos que forman la base física necesaria. La propuesta de integración de las distintas infraestructuras necesarias, está muy en relación con la recuperación del paisaje natural de Tablada. Así mismo, las actuaciones sobre la red viaria tienen como objetivo la unión de ambos lados de la vía. Establecer una continuidad en el soporte del espacio libre pasa por la integración del viario en este espacio, eliminando su efecto límite o frontera lo máximo posible.

Las actuaciones a llevar a cabo en cuanto a:

- Infraestructuras:

1. Red de Saneamiento. Dentro de este punto está la mayor decisión de proyecto: Trasladar la EDAR Tablada al sur y reutilizar el potencial territorial de este enclave como centro de la centralidad. La nueva EDAR tendrá su aliviadero hacia el brazo de San

Juan, permitiendo así liberar de intervenciones de saneamiento al entorno de la nueva esclusa.

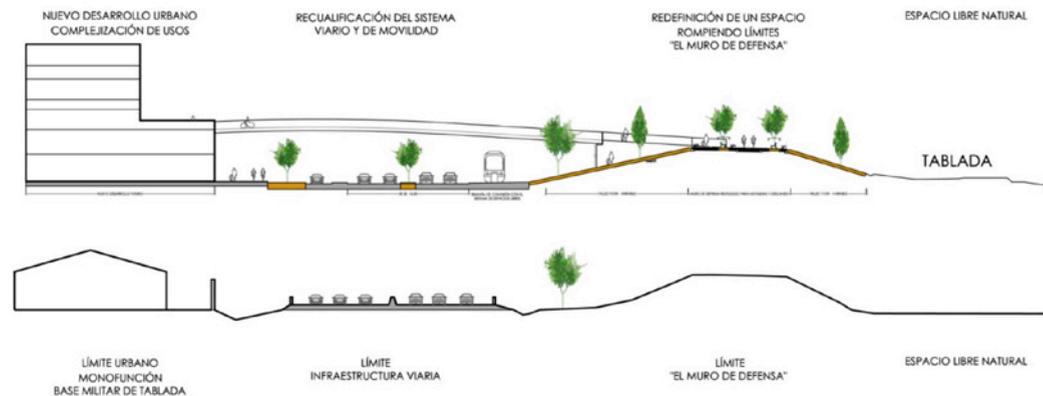
2. Red de riego. La instalación de un sistema terciario de reutilización del agua depurada para riego de cultivos y de áreas de descanso proyectadas.
3. Pasillo de instalaciones subterráneo. Se elimina su impacto visual y se consigue la mejora del espacio urbano en el que se encuentran.

- Red viaria:

1. Reurbanización de viario existente.
2. Apertura de nuevo eje viario.

- Espacios libres:

1. Creación de espacios libres de relación entre el espacio libre natural de Tablada y los nuevos usos asentados.
2. Micro espacios libres en continuidad entre viario y nuevas tipologías edificatorias.



■ Fig. 8. Esquema recualificación del sistema viario y de accesos.

- Pista pavimentada de Tablada:
 1. Integración de este hito superficial como eje estructurante y recorrible.

H. Política de gestión del ámbito

Crear un Consorcio de Gestión que integrara a los actores que participarán en Tablada. La primera función será desarrollar un Plan de Gestión en línea con los objetivos generales.

I. Integración social del ámbito. Participación

En procesos futuros, la inclusión de jornadas de debate y exposición, talleres de urbanismo, incluso la organización de un nuevo concurso sobre este entorno son herramientas para aportar ideas sobre la función transformadora a emprender. Pero sobre todo, una labor pedagógica sobre los territorios susceptibles de transformar desde este estudio: Gelves, San Juan de Aznalfarache, el Puerto de Sevilla y la zona militar del barrio de Tablada