

**VIVIENDA Y ESTRUCTURA DEL HOGAR EN LA PROVINCIA DE SEVILLA.
UN ANÁLISIS DESDE LA PERSPECTIVA DE GÉNERO.**

CRUZ MAZO, E.

ecruz@us.es

Dpto. de Geografía Física y Análisis Geográfico Regional.
Universidad de Sevilla.

LIMONES RODRÍGUEZ, N. / NOGUERO HERNÁNDEZ, D.

natalialr@us.es / lolanoguero@arquired.es

Dpto. de Geografía Física y Análisis Geográfico Regional.
Universidad de Sevilla.

Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio.
Junta de Andalucía.

Resumen

Las necesidades de vivienda derivadas de los factores demográficos se forman esencialmente en torno a los procesos de creación y disolución de hogares. Los nuevos hogares se constituyen fundamentalmente como resultado de la creación de nuevos núcleos familiares, por emancipación de individuos aislados o por la reforma de los existentes. En este sentido, la ruptura del concepto de familia tradicional y el desarrollo de hogares monoparentales con la mujer como cabeza de familia o mediante la conformación de hogares unipersonales, juega un papel fundamental en la nueva estructura de hogares, cuya importancia cobra diferente protagonismo en función del grado de metropolización de las ciudades y su mayor o menor arraigo a una cultura urbana o rural.

En la presente comunicación se pretende llevar a cabo un análisis estadístico-territorial de la dinámica de hogares en los municipios de la provincia de Sevilla, haciendo especial énfasis en el protagonismo de la mujer en el proceso de independencia y desarrollo de esos nuevos hogares. Se analizarán las dinámicas comunes de comportamiento según las comarcas de la provincia de Sevilla y se revisarán las medidas públicas actuales que favorecen el acceso a la vivienda a las mujeres en función a su rango de edad.

Palabras clave: mujer, vivienda, estructura del hogar, municipios



1. INTRODUCCIÓN

La Constitución Española establece en su artículo 47 el derecho al disfrute de una vivienda digna y adecuada, siendo los poderes públicos los responsables de promover las condiciones necesarias y de establecer las normas adecuadas para hacer efectivo este derecho. Asimismo, el Estatuto de Autonomía para Andalucía reconoce en su artículo 25 la obligación de los poderes públicos de favorecer el acceso en condiciones de igualdad a una vivienda digna y adecuada, estableciendo las medidas necesarias a tal fin.

En la última década la población andaluza ha pasado de 7,2 millones a más de 8 millones de habitantes, lo que ha supuesto un crecimiento de 10,2% de la población. Este hecho sumado a los cambios en la estructura social, los nuevos hábitos y formas de vida, la opción que muchísimos ciudadanos adoptan de vivir solos, las consecuencias de la longevidad en la población, las diferentes tipologías familiares, todo ello está exigiendo, junto a la vivienda tradicional, un tipo de inmuebles adaptados a esa nueva demanda, que no se puede ignorar a la hora de diseñar los programas de vivienda protegida por los organismos oficiales para atender a las necesidades de la población.

En la actualidad se producen grandes dificultades de acceso a la vivienda por parte del colectivo más joven de la población andaluza con edades comprendidas entre los 18 y los 35 años, ya sea por falta de empleo o porque sus ingresos económicos les dificulta o imposibilita el acceso a una vivienda digna. En el otro extremo, la población mayor de 65 años también se ve sometida a una serie de cambios en su estructura familiar que no puede obviarse ni excluirse, así como otras familias con características específicas (familias numerosas, las monoparentales, las que tienen un miembro en situación de dependencia, o las víctimas de la violencia de género...) en situación o riesgo de exclusión social.

Ante esta panorámica social, la presente comunicación centra su desarrollo en el estudio de la situación de la mujer en este escenario, dentro del ámbito territorial de la provincia de Sevilla, identificándose una tipología de municipios con características comunes que deben ser un referente a la hora de desarrollar un planeamiento de las necesidades sociales vinculadas a esos ámbitos, una de ellas el acceso a la vivienda y derecho a conformación de un hogar.

2. HIPÓTESIS DE PARTIDA Y OBJETIVOS

Se parte de la hipótesis de que atendiendo al mayor o menor arraigo rural/urbano de las mujeres en función a su lugar de nacimiento o actividad laboral, la independencia de éstas se hace más o menos acusada. En ese sentido, la conformación de hogares unipersonales o como cabeza de familia por parte de las mujeres constituyen, a nuestro parecer, un indicador importante de la independencia o capacidad de liderazgo de las mismas, que suele estar correlacionada con una mayor independencia económica.

Dicho esto, el objetivo general de esta comunicación se centra en la clasificación y caracterización de los municipios de la provincia de Sevilla en grupos relativamente homogéneos en base a una serie de variables económicas y sociales centradas en el caso

específico del género femenino. Se combinará la información resultante con los datos oficiales existentes sobre estructura del hogar y se analizarán las diferentes tendencias territoriales en función a los resultados que obtengamos.

3. MATERIAL Y MÉTODOS

Para llevar a cabo esta investigación se ha utilizado como base estadística la disponible en el Sistema Multiterritorial del Instituto de Estadística de Andalucía (SIMA) referido a las características demográficas, sociales y económicas de las mujeres que residen en los municipios andaluces de la provincia de Sevilla.

Hay que destacar la cuantiosa información desagregada por sexo disponible para todo el ámbito territorial andaluz, y la calidad que manifiestan las series de datos, sin ningún valor anómalo ni lagunas en ninguna de las series municipales analizadas.

El año de referencia en el análisis ha sido 2008, aunque en algunos casos, por falta de datos recientes en determinadas variables ha tenido que utilizarse los datos censales de del año 2001¹. Este hecho no ha supuesto una limitación al análisis ya que los resultados que se obtienen manifiestan tendencias que podríamos afirmar que se mantienen en la actualidad, como podrá concluirse en apartados posteriores.

Una vez seleccionadas las principales variables de las fuentes oficiales citadas, se ha llevado a cabo la homogenización y depuración de las tablas, esto es, se ha procedido a la reducción de variables mediante agregación de algunas de ellas, puesto que no era necesario tal nivel de detalle en nuestro análisis².

Finalmente, las variables sociodemográficas, socioeconómicas y estructurales consideradas significativas a priori para llevar a cabo los objetivos perseguidos en esta comunicación suman un total de 32, la mayoría de ellas referidas a género femenino, a excepción de la variable “matrimonios” y “hogares unipersonales”, que incluyen también información sobre género masculino (véase anexo1):

A) VARIABLES SOCIODEMOGRÁFICAS

Dentro de este grupo se han considerado todas las variables referidas a características de la población femenina por edad, nivel de instrucción, lugar de nacimiento, número de matrimonios, y estructura de hogar por rangos de edad:

¹ Son éstos los casos de las variables referidas a *población femenina ocupada, estructura de los hogares unipersonales y nivel de instrucción de las mujeres*, incluyendo los subgrupos que contienen.

² Un ejemplo de reducción de información es la que se llevó a cabo con la variable “*mujer ocupada por secciones económicas de la CNAE*”. Se disponía de información dividida en 17 subgrupos, muchos de ellos referidos a actividades con escasísima representatividad o carente de sentido su análisis individual. Por ello se realizó una nueva categorización en seis grupos, alguno de ellos resultado de la agregación de algunos anteriores (Agricultura, Industria, Construcción, Servicios, Administración Pública, Personal domestico). En otros casos se decidió suprimir grupos cuya representación en el caso de la mujer era muy poco significativa o nula.

A.1) Lugar de nacimiento mujeres. Tres supuestos:

Nacidas en la misma Comunidad Autónoma, Provincia y Municipio; Nacidas en cualquier municipio de Sevilla, Andalucía o España; nacidas fuera de España.

A.2) Nivel de instrucción mujeres

- Analfabetas: No saben leer o escribir.
- Sin estudios: Menos de 5 años de escolarización
- Primer grado: Sin completar Bachiller Elemental ESO o EGB
- Segundo Grado. Comprendería cualquiera de los estudios siguientes: Bachiller Elemental, ESO o EGB completa, Bachiller Superior, BUP/LOGSE, COU/PREU, FPI, FP Grado Medio, Oficialía Industrial, FPII, FP Grado Superior, Maestría Industrial.
- Diplomadas y Licenciadas: Diplomatura, Arquitectura o Ingeniería Técnica, Licenciatura, Arquitectura o Ingeniería Superior.
- Doctoradas

A.3) Estado Civil: Matrimonios

B) VARIABLES SOCIOECONÓMICAS

Se incluyen en esta categoría las variables explicativas de la ocupación y paro de las mujeres, contratos temporales e indefinidos, número de contratos por rangos de edad y tipos de empleo basado en la Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE), etc.

B.1) Ocupación mujeres

Mujeres ocupadas; mujeres paradas.

B.2) Tipo de contratos mujeres: Indefinidos o temporales

B.3) Contratos mujeres según nivel de instrucción mujeres:

Contratos a analfabetas; contratos a mujeres con estudios primarios incompletos; contratos a mujeres con estudios superiores.

B.4) Contratos mujeres por rango de edad:

Menos de 20 años; de 20 a 34 años; de 35 a 49 años; de 50 a 59 años; más de 60 años.

B.5) Contratos según actividad económica:

Agricultura; Industria; Construcción; Servicios; Administración Pública; Personal doméstico.

C) VARIABLES ESTRUCTURALES:

Son las que se refieren al número de hogares unipersonales según su estructura, en el que se diferencian dos grupos principales, el conformado por mujeres de entre 16 y 65 años, y el que está constituido por mujeres mayores de 65 años. También se incluirían en este tipo de variables el número total de hogares unipersonales y el total de hogares.

El siguiente paso antes de continuar con el análisis estadístico consiste en la relativización *per cápita* de todas las variables, lo cual nos permite realizar análisis comparativos intermunicipales sin la sobredimensionalidad del efecto poblacional³. Además también se realiza la estandarización de las variables para evitar efectos de sobreponderación de aquéllas que toman mayores valores de manera natural.

El tratamiento de las bases de datos se ha realizado con ayuda del programa informático Microsoft Excel 2007 para la estadística básica. Para llevar a cabo análisis estadísticos avanzados se ha utilizado el programa SPSS versión 13 para Windows, mediante el cual se ha llevado a cabo el análisis exploratorio de los datos y se ha validado la elección de las variables escogidas mediante la técnica del Análisis Factorial.

El Análisis Factorial es un nombre genérico que se da a una clase de métodos estadísticos multivariantes cuyo propósito principal es definir la estructura subyacente en una matriz de datos (HAIR & ANDERSON, 2005). El objetivo es reducir el número de variables de estudio usando un número menor de variables subyacentes no observadas llamadas factores. Éstos son el resultado de la composición de las variables originales y pueden tener un sentido lógico observable, lo cual en este caso cumple la función de servir para evaluar los municipios de la provincia de Sevilla de acuerdo al valor que presenten de cada factor.

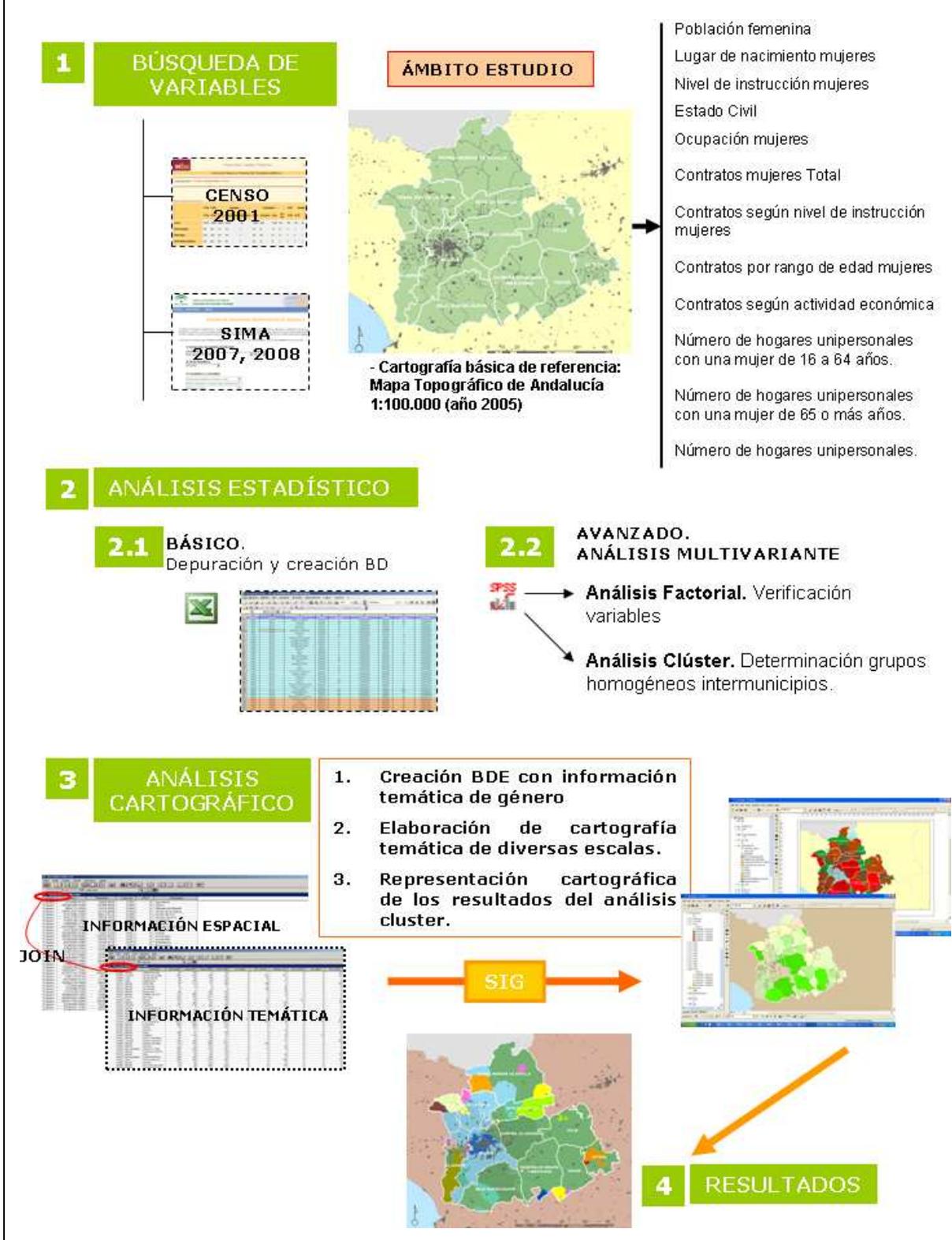
Otra técnica multivariante desarrollada en esta investigación, e igualmente útil, ha sido el Análisis “Cluster” o de conglomerados. Este método parte de un conjunto de datos con información relevante a cerca de una serie de casos (en este caso municipios) e intenta reorganizarlos en grupos homogéneos, en base a esa información.

Finalmente, en el campo de la geografía, es obligada la representación cartográfica de las variables en la fase de análisis y resultados. En efecto, la creación de base de datos su codificación mediante código INE permite la representación espacial de las variables temáticas que explican a los municipios, la muestra de nuestro análisis. Por ese motivo, desde la fase exploratoria hasta la obtención de indicadores y conclusiones finales, es posible interpretar territorialmente sobre la base municipal, *los difíciles números que se dejan ver en las tablas*. Utilizamos por tanto la herramienta SIG ArcGis 9.2 en todas las salidas cartográficas de este trabajo⁴.

³ Se ha tenido especial cuidado al hacer la relativización *per cápita*. Dependiendo del año de referencia de los datos, se ha relativizado por el total poblacional de 2001 o 2008, para no falsear el resultado final.

⁴ Un sistema de información geográfica es una herramienta que permite la integración de bases de datos espaciales y la implementación de diversas técnicas de análisis de datos. Según Bosque Sendra (2000): “...se trata de un conjunto de mapas de la misma porción del territorio, donde un lugar concreto tiene la misma localización (mismas coordenadas) en todos los mapas incluidos en el sistema de información. De este modo, resulta posible realizar análisis de sus características espaciales y temáticas para obtener un mejor conocimiento de esa zona”.

Figura 1. Esquema metodológico de desarrollo de la investigación



Fuente: elaboración propia

4. ANÁLISIS Y RESULTADOS.

4.1. Análisis factorial

Como se mencionó anteriormente, el análisis factorial es una técnica de análisis multivariante que se utiliza para el estudio conjunto de un grupo de variables mediante el estudio de sus correlaciones. Parte de la base de que dichas correlaciones son debidas a la existencia de factores comunes no observables. En nuestro caso, disponemos de 32 variables para reducir a “x” números de factores mediante este análisis.

Uno de los resultados estadísticos que nos ofrece el programa SPSS al realizar el análisis factorial, se refiere a la comunalidad. La comunalidad es la proporción de varianza explicada por los componentes. En el caso del análisis de componentes principales, las comunalidades iniciales son siempre iguales a uno, tal y como se demuestra en los resultados obtenidos por el programa estadístico. Esto significa que con todos los componentes se explica totalmente la variabilidad en las respuestas de todas las variables. Junto con las comunalidades iniciales, se nos muestra los valores de la comunalidad cuando el número deseado de componentes ha sido extraído. Una comunalidad cercana a cero indica que los componentes no explican nada la variabilidad de una variable. Las comunalidades resultantes de la extracción oscilan entre 0.601 y 0.958 (sin considerar el bajo valor referido a la variable “mujeres nacidas en el extranjero”, con un valor de comunalidad de 0,493). En general se puede afirmar que las variables son explicadas por los componentes resultantes del análisis factorial ya que no hay valores próximos a cero.

Si realizamos el análisis de la tabla referida a la varianza total explicada, el resultado son ocho componentes con resultado por encima de uno, lo cual significa que van a ser extraídos 8 componentes que explican el 79.192% del total de la varianza.

Sin embargo, si intentamos realizar una interpretación de los factores resultantes en la matriz de componentes rotados, no consigue obtenerse una explicación a más de 4 factores. Es por ello que parece oportuno repetir el análisis explicitando que el número de factores resultantes sea igual a un número determinado, en este caso se decide como válido 5 factores. El resultado es que ahora los cinco componentes extraídos explican el 68,728% de la varianza total (véase Anexo 2)

El **primer componente o factor** tiene correlaciones altas con las variables referidas a los contratos totales a mujeres, contratos temporales, contratos a mujeres de entre 20 y 34 años, contratos a mujeres de entre 35 a 49 años, contratos a mujeres de entre 50 y 59 años, contratos a mujeres de estudios superiores, contratos a mujeres de estudios primarios incompletos, y contratos a analfabetas. En resumen, **explica variables relacionadas con el nivel educativo y formativo con el nivel laboral de las mujeres que habitan en los municipios.**

El **segundo componente** tiene correlaciones altas con las variables que explican el nacimiento en un municipio diferente al que viven, número de extranjeras, nivel de instrucción de segundo grado y doctoradas, estado civil y se manifiesta una mayor importancia al empleo en el sector servicios. En definitiva, podríamos resumir que **determina el perfil personal y laboral de mujeres residentes en zonas urbanas.**

El **tercer componente** tiene correlación alta con las variables referidas a la **estructura del hogar por edad**, y por último, el **cuarto componente** resumiría las variables referidas a la **categorización de municipios en función de las mujeres empleadas en actividades primarias** y más ligadas a las zonas alejadas de la capital o áreas rurales.

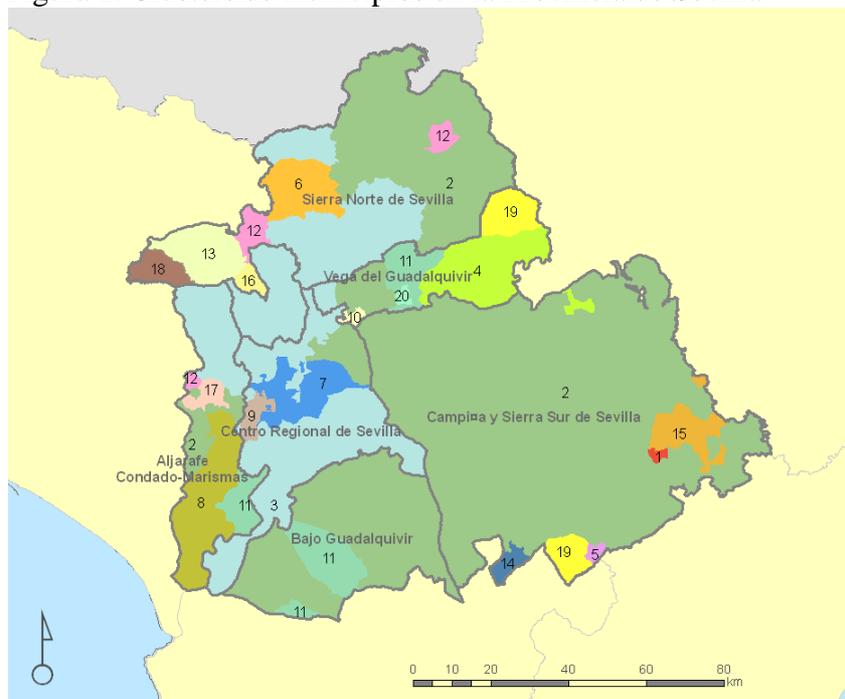
4.2. Análisis Cluster:

El análisis cluster es otra de las técnicas multivariantes de gran utilidad para clasificar la información disponible en grupos manejables y con significado. En nuestro caso, hemos realizado una clasificación mediante conglomerados jerárquicos, utilizando la distancia euclídea y el método de vinculación inter-grupos.

A lo largo del análisis se ha llevado a cabo diversas pruebas a cerca de cuál era el número de clusters apropiado. Finalmente se optó por 20 grupos, ya que éstos ofrecían un adecuado nivel de diferenciación (véase Anexo 3).

Se ha procedido a realizar un cruce entre las cargas factoriales del análisis factorial y los clusters obtenidos. El resultado es que se presenta en la tabla del Anexo 4, la cual refleja el cruce de los factores y los cluster extraídos a partir de las variables iniciales. En ella se representa la media de las cargas factoriales que han obtenido los municipios pertenecientes a cada uno de los 20 conglomerados diferenciados. Su interpretación es similar a la realizada previamente tanto para los municipios sin agrupar, como para las variables iniciales, de tal forma que un cluster que refleje un alto peso en un determinado factor se corresponderá directamente con la interpretación del mismo. Del mismo modo, si este peso es negativo, la correspondencia entre la interpretación del factor y ese cluster de municipio en concreto es inversa.

Figura 2. Clusters de municipios en la Provincia de Sevilla



Fuente: elaboración propia

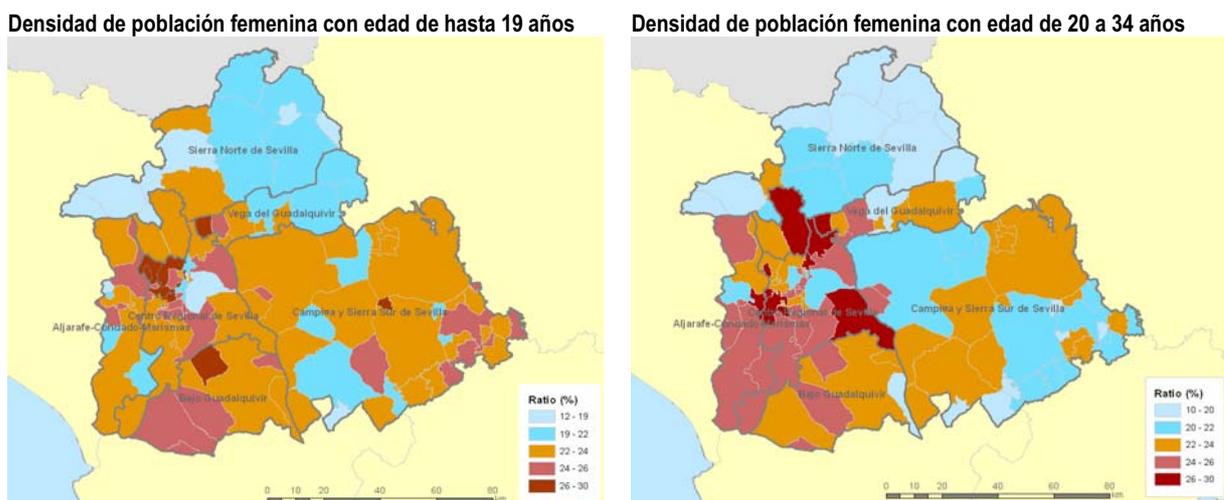
En efecto, el análisis visual de los clusters creados ofrece una importante matización a la interpretación del comportamiento de las 32 variables demográficas, socioeconómicas y estructurales tenidas en cuenta para el análisis territorial de la mujer en los municipios de la provincia de Sevilla.

Por ejemplo, el cluster 2 estaría formado por 45 municipios, correspondientes en su mayoría a la Campiña y Sierra Sur de Sevilla y bajo Guadalquivir, y los municipios más arraigados del norte de Sierra Morena. El cluster 3 explicaría comportamientos similares entre el centro regional de Sevilla, gran parte de la Vega Norte y parte de los municipios de la Sierra Norte de Sevilla, los más situados al sur e influenciados por la capital hispalense. Respecto al resto de grupos, son más diferenciados, y su caracterización es más individualizada del resto. Destacar el caso del municipio de Sevilla y los municipios que conforman el Aljarafe Norte y Centro, cuyos rasgos metropolitanos también aparecen manifestados en las variables que explican a las mujeres residentes en esos ámbitos.

5. RESULTADOS Y CONCLUSIONES.

Mediante la aplicación de los diferentes sistemas de análisis estadísticos y cartográficos a las variables consideradas como explicativas para nuestro análisis, obtenemos información territorial que se utiliza como base fundamental para la obtención de conclusiones y valoraciones de nuestro ámbito de estudio. A continuación se presentan algunos de los resultados principales ligados a las variables demográficas, económicas y estructurales de las mujeres que residen en los municipios de la provincia de Sevilla.

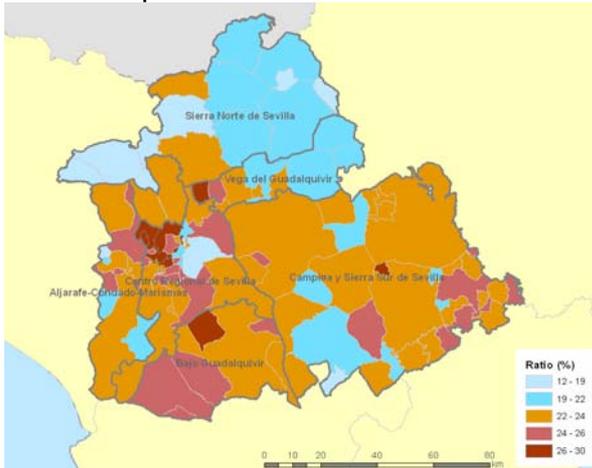
Figura 3. Densidad de Población Femenina a Nivel Municipal



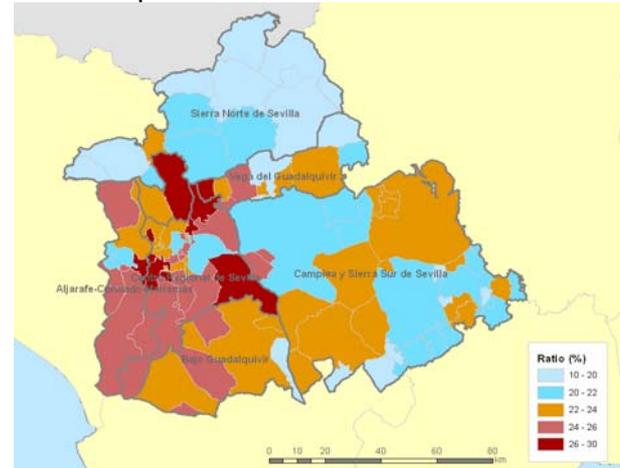
Fuente: Elaboración Propia

Cartografía básica de Referencia: MTA 100. Unidades Territoriales. POTA 2006

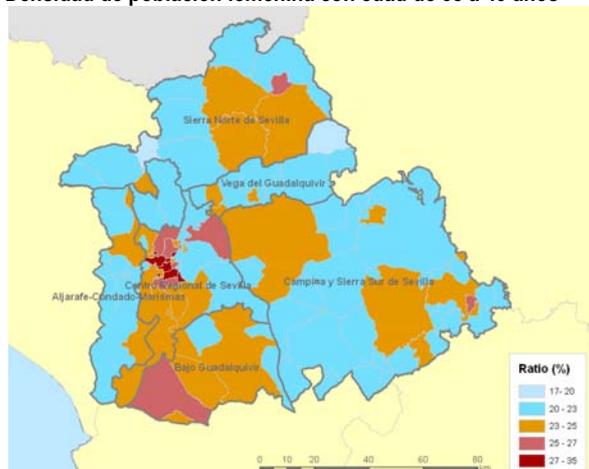
Densidad de población femenina con edad de hasta 19 años



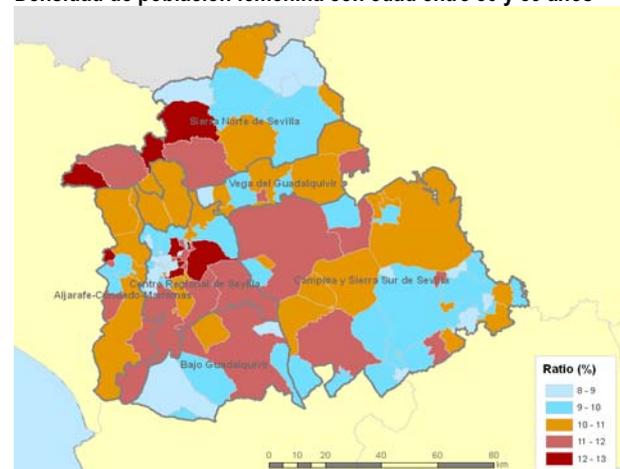
Densidad de población femenina con edad de 20 a 34 años



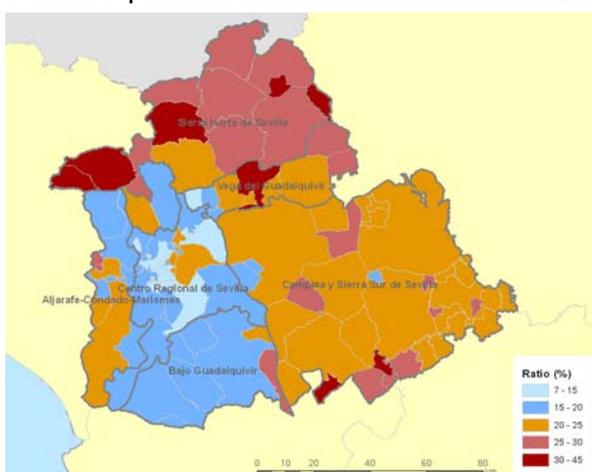
Densidad de población femenina con edad de 35 a 49 años



Densidad de población femenina con edad entre 50 y 59 años



Densidad de población femenina con edad de 60 hasta 90 años



Algunas conclusiones:

- Las menores densidades de población femenina de hasta 19 años se sitúan en los municipios de la Sierra Norte de Sevilla, Sevilla, y algunos municipios puntualizados de la Campiña y Sierra Sur de Sevilla y del Aljarafe.
- Las densidades de población femenina de edades comprendidas entre 20 y 34 años (edades óptimas para llevar a cabo la emancipación) se desarrollan en los municipios pertenecientes a la Aglomeración Urbana de Sevilla.
- La población femenina más envejecida (edades a partir de 60 años) se sitúa en los municipios de las zonas rurales de de la Sierra Norte de Sevilla, destacando, seguidos de la Campiña y Sierra Sur, sobre todo.

Fuente: Elaboración Propia

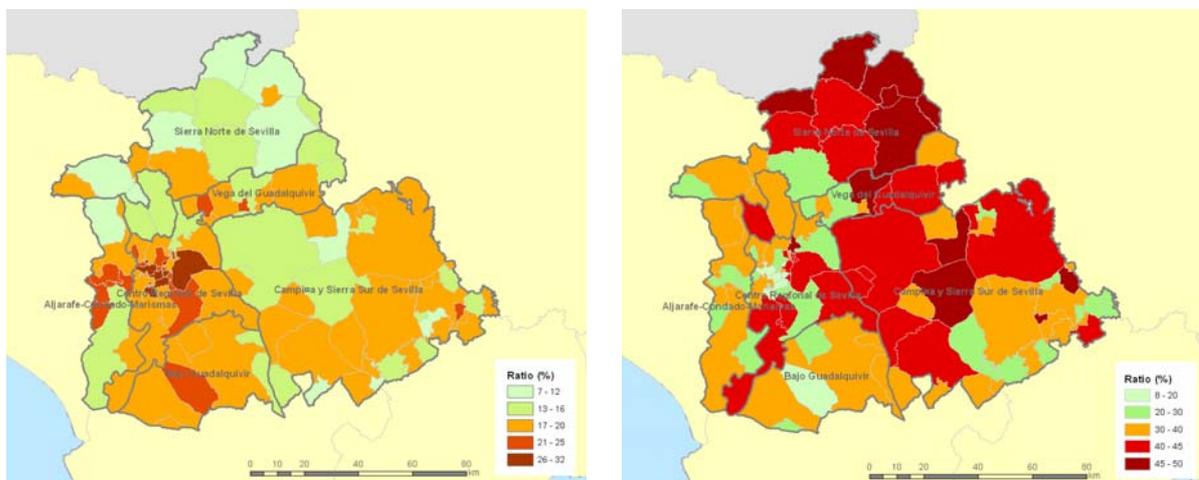
Cartografía básica de Referencia: MTA 100. Unidades Territoriales. POT 2006

Si realizamos un análisis de la estructura de los hogares unipersonales de las mujeres por rango de edad y cruzamos estos resultados con los analizados en relación a la población femenina también por rangos de edad, se obtienen conclusiones complementarias. Hay que destacar el dinamismo en la conformación, o en su caso disgregación de hogares, por parte de las mujeres residentes en el municipio de Sevilla (32% de hogares de estas características) y toda su área urbana, destacando los pequeños municipios del Aljarafe como grandes protagonistas también de este fenómeno, seguido del bajo Guadalquivir, y un gran número de municipios de la Campiña y Sierra Sur Sevillana (hasta el 20%)

Figura 4. Hogares Unipersonales Femeninos a Nivel Municipal

Hogares Unipersonales de mujeres entre 16 y 65 años

Hogares Unipersonales de mujeres mayores de 65 años



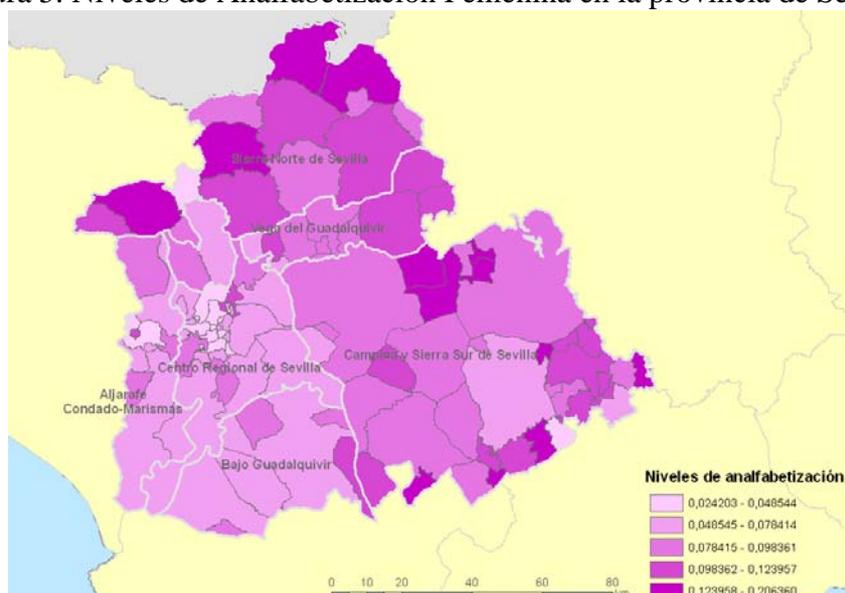
Fuente: Elaboración Propia

Cartografía básica de Referencia: MTA 100. Unidades Territoriales. POT 2006

Respecto a la estructura unipersonal del hogar referido a mujeres de más de 65 años, destacan también como protagonistas el municipio de Sevilla y algunos de los municipios que componen su área urbana, (Aljarafe Sur, Vega y algunos de los municipios más extensos de la Campiña). Sin embargo, la mayor representación de esta estructura aparece en el norte de la provincia, donde se concentra gran parte de la población rural que pertenece a la Sierra Norte de Sevilla. De ello se deduce que existe una estabilidad poblacional de generaciones anteriores, con gran arraigo a sus lugares de origen, donde han residido y desarrollado su actividad laboral, vinculada en la mayoría de los casos a sector primario. Son zonas, a su vez, caracterizadas por un nivel de escolarización bajo, sobre todo en lo que se refiere a este rango de edad entre los 65 años y en adelante. Este hecho no solo se ha desarrollado en las zonas rurales, sino también en algunos municipios más deprimidos de la Campiña Sur de la provincia, también de marcado carácter agrícola y desarrollo de sector primario.

En el siguiente mapa, se plasma el nivel de analfabetización de las mujeres residentes en los municipios sevillanos, que coinciden en un mayor porcentaje con los municipios agrícolas de las comarcas citadas.

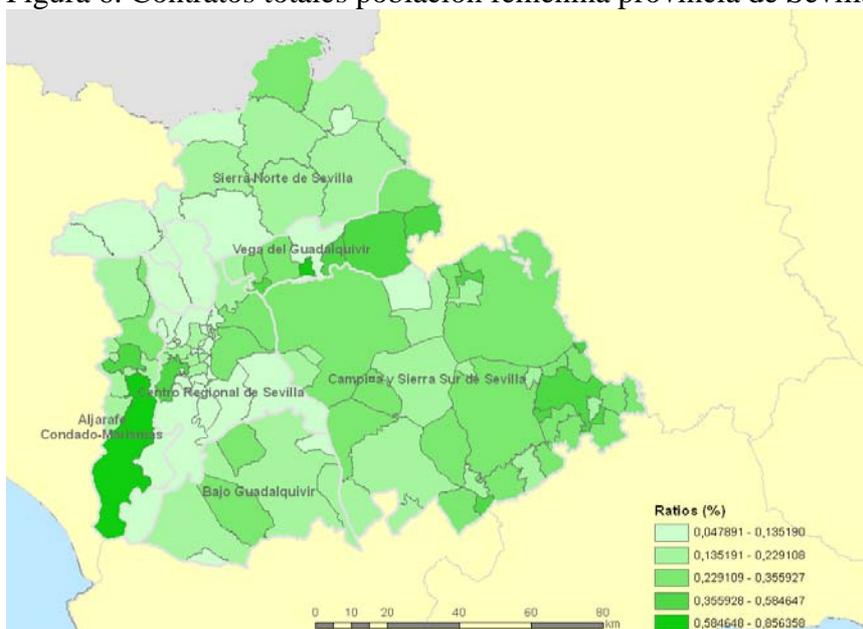
Figura 5. Niveles de Analfabetización Femenina en la provincia de Sevilla.



Fuente: elaboración propia.

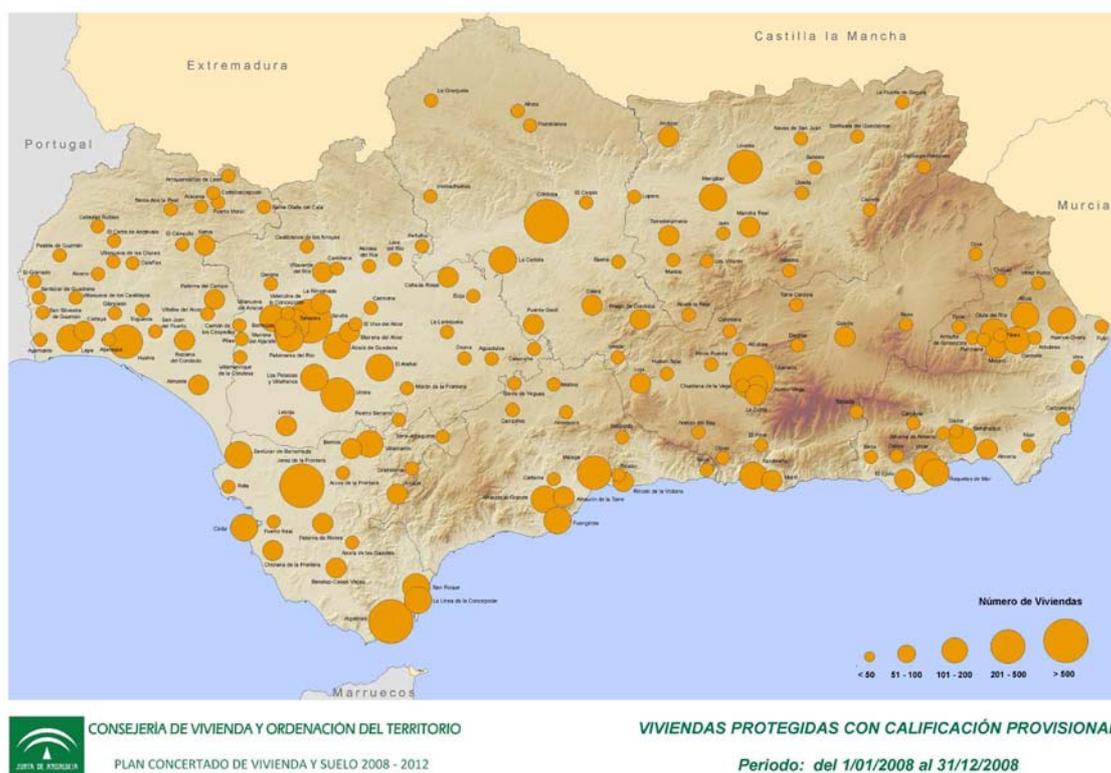
En cuanto al discurso mencionado al inicio de esta comunicación en relación a las políticas de vivienda protegida y de cómo éstas afectan al género femenino, podemos analizar junto con nuestros resultados a nivel social, la perspectiva económica. En este sentido, en el siguiente mapa se realiza un análisis porcentual de los contratos laborales efectuados a mujeres en los distintos municipios objeto de estudio. Se observa un mayor porcentaje de contratos realizados en las áreas rurales y de campiña, y resulta llamativo el hecho de que las mujeres residentes en el Aljarafe, tiene menor importancia en este sentido respecto a otras zonas que según otras variables se consideran más deprimidas. Esto puede ser debido, precisamente, al efecto de metropolización de estas zonas, municipios dormitorio de la capital y dependientes laboralmente de la misma.

Figura 6. Contratos totales población femenina provincia de Sevilla



Fuente: elaboración propia.

Parece interesante confrontar las actuaciones en materia de vivienda protegida realizadas por la Administración Autonómica, que centra sus actuaciones en aquellas zonas de mayor demanda. Para esta reflexión, utilizamos el mapa de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía sobre calificaciones provisionales de vivienda próximas a ejecutar publicado en el balance del año 2008 del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008 - 2012. Si comparamos nuestros resultados de concentración poblacional, niveles de contrato laboral y formación, encontramos ciertos paralelismos con la distribución de dichas actuaciones. Observamos como en la aglomeración urbana de Sevilla se destinan mayores niveles de actuaciones en materia de vivienda y suelo, concretamente donde hay una mayor concentración poblacional y un mayor nivel de recursos para el desarrollo personal y profesional.



Por otro lado, existen actuaciones dispersas en zonas rurales, en este caso sectorizando la Campiña Sur, donde se ha concentrado la actuación en este primer año de vigencia del Plan. Sin embargo, se observa una menor atención en este sentido en el norte de la provincia, en concreto en la unidad territorial referida a la Sierra Norte de Sevilla, encontrándose ésta en el ámbito territorial segundo de aplicación de actuaciones en materia de vivienda y suelo.

6. CONSIDERACIONES FINALES

El mercado de vivienda es uno de los principales elementos de distribución de los hogares de acuerdo con sus características sociales, sus ingresos y su patrimonio, siendo imposible comprender la segregación sin comprender la manera como actúa el mercado de vivienda en la ciudad.

Todo este nuevo modelo social cambiante está exigiendo, junto a la vivienda tradicional, un tipo de inmueble adaptado a esta nueva demanda, donde el caso del sector femenino adquiere especial interés ya que se considera uno de los grupos especiales de riesgo, en especial la franja de edad correspondiente entre 20 y 35 años y las mujeres mayores que viven solas, cuyas necesidades habitacionales no son las mismas que veinte años atrás. Por ello, sería necesario poner el énfasis en la orientación del diseño de esas nuevas promociones, creando nuevas tipologías que tengan en cuenta los cambios que se están produciendo en la composición de los nuevos hogares de nuestra región, donde en gran parte de los casos la mujer constituye la figura principal.

Es necesaria, además, la creación de registros públicos de demandantes de vivienda⁵ con la finalidad de dimensionar las necesidades de la población y detectar grupos de especial protección, entre los que se encuentra la mujer. Entre los requisitos, además de los datos identificativos, figurarían los niveles de ingresos, miembros de la unidad familiar, y otros que se consideren interesantes para evaluar esta demanda, todo ello sin perjuicio de la observancia de las normas sobre protección de datos⁶. Este cómputo de información debe servir para filtrar los distintos sectores demandantes y priorizar aquellos casos cuyas necesidades son más acusadas, siendo un valor añadido el hecho de pertenecer al género femenino.

7. BIBLIOGRAFÍA

Andalucía. Datos básicos 2009. Perspectiva de Género. Instituto de Estadística de Andalucía. Consejería de Economía y Hacienda, 2009.

Bosque Sendra, J. (1992): Sistemas de información geográfica.

Hair, Joseph F [et al.] (2005): Análisis multivariante.

Hogares y Familias en Andalucía. Evolución y Proyección hasta 2016. Instituto de Estadística de Andalucía. Consejería de Economía y Hacienda, 2001

La transformación de los hogares españoles y andaluces. Centro de Estudios Andaluces. Consejería de la presidencia, 2006.

Vinuesa Angulo, J. (2003): "Población y demanda de vivienda. Una relación a reconsiderar", en *La dinámica demográfica protagonista del territorio*. Actas del VIII Congreso de la Población Española. Santiago de Compostela.

⁵ Artículo 80 del RD 801/2005 de 1 de julio por el que se aprueba el Plan Estatal 2005/2008.

⁶ Ley orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de protección de datos de carácter personal. BOE núm 298 de 14 de diciembre de 1999

ANEXOS

ANEXO 1. Variables utilizadas en el análisis.

	VARIABLES	ABREVIATURA	FUENTE	AÑO
SOCIODEMOGRÁFICAS	Población total municipal	Pobla	Padrón municipal de habitantes	2007 y 2008
	Población femenina	Pobla_fem	Censo de Población	2001
	Lugar de nacimiento mujeres: - Misma CCAA, provincia y municipio - Otro municipio - Fuera de España	- nac_CPM - nac_otro_muni - extranjeras	Instituto de Estadística de Andalucía	2008
	Nivel de instrucción mujeres - Analfabetas - Sin estudios - Primer grado - Segundo Grado - Diplomadas y Licenciadas - Doctoradas	- analfab - sin_est - 1grado - 2grado - 3g_licen - doctoradas	Instituto de Estadística de Andalucía	2001
	Estado Civil Matrimonios	- Matrimonios	Instituto de Estadística de Andalucía	2007
SOCIOECONÓMICAS	Ocupación mujeres Mujeres ocupadas Mujeres paradas	- muj_ocup - paradas	Instituto de Estadística de Andalucía	2001 2008
	Contratos mujeres Total Indefinidos Temporales	- contrat - c_indef - c_tempor	Instituto de Estadística de Andalucía	2008
	Contratos según nivel de instrucción mujeres: - Contratos a analfabetas - Contratos a mujeres con estudios primarios incompletos - Contratos a mujeres con estudios superiores	- c_analfab - c_mepi - c_mes	Instituto de Estadística de Andalucía	2008
	Contratos por rango de edad (mujeres): - menos de 20 años - de 20 a 34 años - de 35 a 49 años - de 50 a 59 años - más de 60 años	-contrat20 -C2034 -C3549 -ZC5059 -ZC60	Instituto de Estadística de Andalucía	2008

	Contratos según actividad económica: -Agricultura - Industria - Construcción - Servicios -Administración Pública - Personal domestico	-agricultura -industria -construccion -servicios -adm_publica -secP	Instituto de Estadística de Andalucía	2008
ESTRUCTURALES	ESTRUCTURA HOGAR - Número de hogares unipersonales con una mujer de 16 a 64 años: - Número de hogares unipersonales con una mujer de 65 o más años: - Número de hogares unipersonales. - numero total hogares:	hog16<65 hog>65 hog_uniper hog_tot	Censo de Población y Viviendas 2001	2001

ANEXO 2. RESULTADOS DEL ANÁLISIS FACTORIAL.

Comunalidades

	Inicial	Extracción
Zdist_capital	1,000	,795
Zhog1665	1,000	,819
Zhog65	1,000	,872
Zhog_uniper	1,000	,950
Zmuj_ocup	1,000	,780
Zparadas	1,000	,935
Zagricultura	1,000	,685
Zindustria	1,000	,747
Zconstruccion	1,000	,827
Zservicios	1,000	,804
Zadm_publica	1,000	,517
ZsecP	1,000	,697
Zcontrat	1,000	,994
Zcontrat20	1,000	,735
ZC2034	1,000	,958
ZC3549	1,000	,955
ZC5059	1,000	,918
Zc60	1,000	,666
Zc_indef	1,000	,704
Zc_tempor	1,000	,992
Zc_analfab	1,000	,601
ZC_mepi	1,000	,614
ZC_MeS	1,000	,804
Znac_CPM	1,000	,844
Znac_otro_muni	1,000	,837
Zextranjerias	1,000	,493
Zanalfab	1,000	,670
Zsin_est	1,000	,833
Z@1grado	1,000	,896
Z@2grado	1,000	,832
Z@3g_licen	1,000	,859
Zdoctoradas	1,000	,835
Zmatrimonios	1,000	,665

Método de extracción: Análisis de Componentes principales.

Varianza total explicada

Componente	Autovalores iniciales			Sumas de las saturaciones al cuadrado de la extracción			Suma de las saturaciones al cuadrado de la rotación		
	Total	% de la varianza	% acumulado	Total	% de la varianza	% acumulado	Total	% de la varianza	% acumulado
1	10,476	31,745	31,745	10,476	31,745	31,745	7,529	22,816	22,816
2	5,917	17,930	49,674	5,917	17,930	49,674	7,172	21,732	44,548
3	2,625	7,953	57,627	2,625	7,953	57,627	3,272	9,916	54,464
4	2,059	6,241	63,868	2,059	6,241	63,868	2,363	7,161	61,625
5	1,604	4,861	68,728	1,604	4,861	68,728	1,682	5,096	66,721
6	1,282	3,884	72,613	1,282	3,884	72,613	1,548	4,690	71,411
7	1,096	3,320	75,933	1,096	3,320	75,933	1,329	4,029	75,440
8	1,076	3,259	79,192	1,076	3,259	79,192	1,238	3,752	79,192
9	,935	2,835	82,027						
10	,814	2,466	84,493						
11	,771	2,336	86,829						
12	,655	1,984	88,813						
13	,595	1,803	90,616						
14	,527	1,596	92,213						
15	,456	1,381	93,593						
16	,337	1,021	94,614						
17	,323	,979	95,594						
18	,291	,882	96,475						
19	,240	,726	97,201						
20	,230	,696	97,897						
21	,199	,602	98,499						
22	,188	,570	99,069						
23	,101	,306	99,375						
24	,068	,207	99,582						
25	,048	,145	99,727						
26	,029	,087	99,814						
27	,027	,081	99,895						
28	,019	,059	99,954						
29	,014	,043	99,997						
30	,001	,003	100,000						
31	2,98E-016	9,02E-016	100,000						
32	-	-	-						
	4,42E-017	-1,34E-016	100,000						
33	-	-	-						
	5,88E-016	-1,78E-015	100,000						

Método de extracción: Análisis de Componentes principales.

Matriz de componentes rotados(a)

	Componente				
	1	2	3	4	5
Zcontrat	,981	-,143	-,009	,016	-,077
Zc_tempor	,973	-,167	-,011	,024	-,104
ZC2034	,962	,086	-,052	-,002	,050
ZC3549	,914	-,280	,017	,023	-,162
ZC_MeS	,854	-,065	,116	-,029	,050
ZC5059	,824	-,376	-,003	,038	-,208
Zcontrat20	,809	,123	,032	,029	,150
ZC_mepi	,668	-,214	-,103	,049	-,079
Zc_analfab	,565	-,033	-,111	,039	-,234
Znac_CPM	,192	-,857	,049	,030	,019
Znac_otro_muni	-,204	,845	-,060	-,033	-,010
Zdist_capital	,166	-,800	,206	-,109	-,175
Zsin_est	,024	-,791	,187	-,027	,150
Z@2grado	-,111	,753	-,171	-,345	,257
Zanalfab	,010	-,673	,195	,275	-,226
Zextranjerias	,060	,652	,058	-,140	,081
Zservicios	-,260	,642	-,309	-,062	,461
Zdoctoradas	-,177	,621	-,046	-,620	-,102
Zc60	,357	-,571	,131	,024	-,316
ZsecP	-,243	,300	,226	,218	,196
Zhog_uniper	-,046	-,258	,914	,149	-,074
Zhog1665	-,035	,037	,817	,025	-,218
Zhog65	-,039	-,403	,806	,189	,080
Zmatrimonios	-,033	,505	-,533	,187	,179
Z@1grado	,138	,198	,090	,750	-,242
Z@3g_licen	-,126	,628	-,114	-,652	,031
Zmuj_ocup	,098	,338	-,256	-,614	-,099
Zagricultura	,097	-,498	-,233	,510	-,083
Zconstruccion	-,288	-,022	,013	,293	,178
Zparadas	-,339	,367	-,307	,126	,731
Zadm_publica	-,258	,105	,030	,041	,604
Zindustria	,064	-,118	-,368	-,156	,573
Zc_indef	,278	,387	,036	-,126	,463

Método de extracción: Análisis de componentes principales.

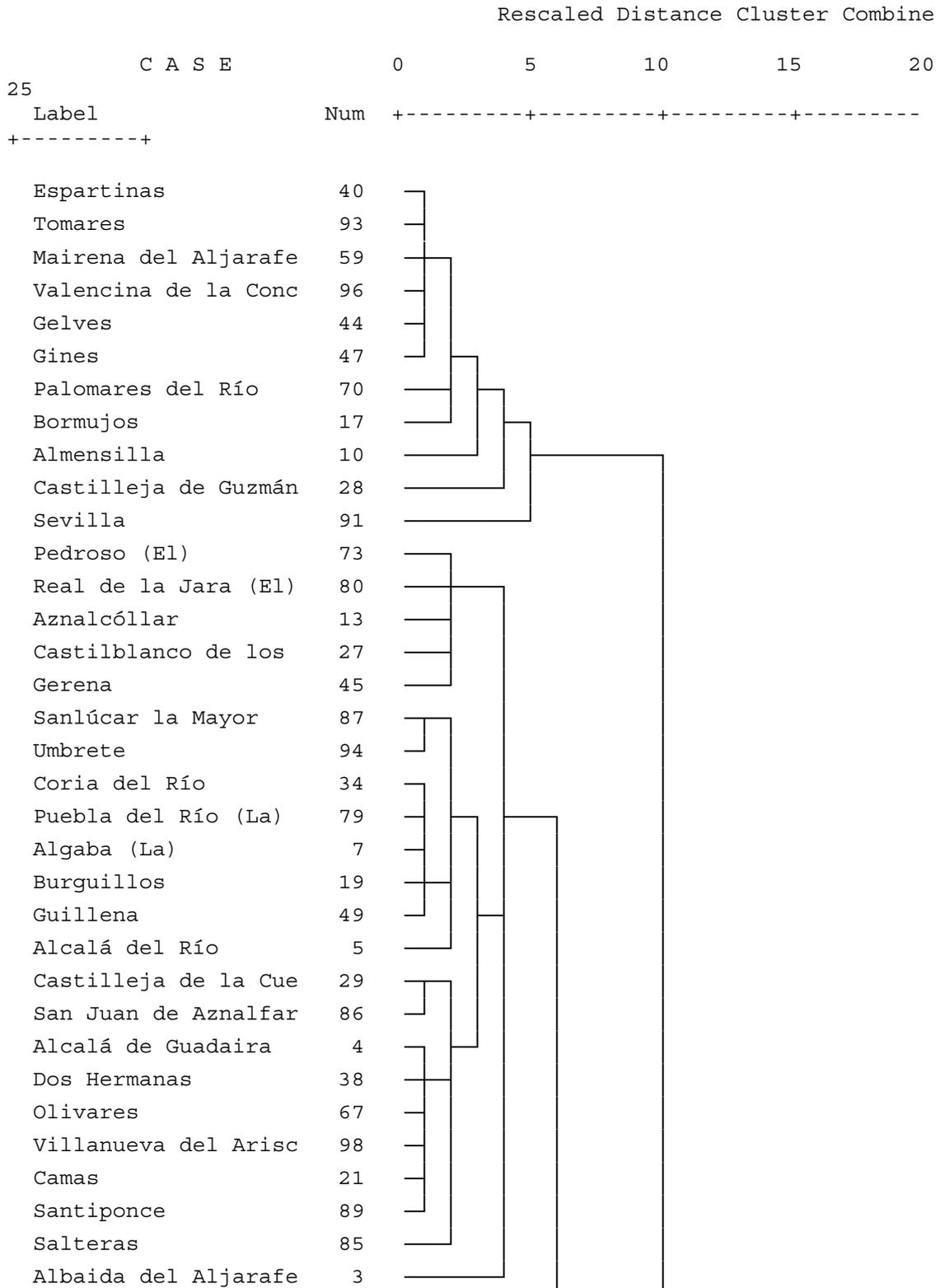
Método de rotación: Normalización Varimax con Kaiser.

a La rotación ha convergido en 8 iteraciones.

ANEXO 3. ANÁLISIS CLUSTER. DENDOGRAMA

* * * * * H I E R A R C H I C A L C L U S T E R A N A L Y S I S *
 * * * * *

Dendrogram using Average Linkage (Between Groups)



Palacios y Villafran	69				
Rinconada (La)	81				
Marchena	60				
Morón de la Frontera	65				
Utrera	95				
Viso del Alcor (El)	102				
Mairena del Alcor	58				
Arahal	11				
Lebrija	53				
Carmona	24				
Osuna	68				
Écija	39				
Benacazón	15				
Pilas	75				
Carrión de los Céspedes	25				
Villamanrique de la	97				
Cantillana	23				
Puebla de Cazalla (L)	77				
Lora de Estepa	54				
Herrera	50				
Roda de Andalucía (L)	82				
Casariche	26				
Gilena	46				
Badolatosa	14				
Pedrera	72				
Saucejo (El)	90				
Martín de la Jara	62				
Navas de la Concepción	66				
Campana (La)	22				
Villanueva de San Juan	100				
Paradas	71				
Villaverde del Río	101				
Coronil (El)	36				
Lantejuela (La)	52				
Fuentes de Andalucía	42				
Rubio (El)	84				
Constantina	33				
Montellano	64				
Alanís	2				
Cazalla de la Sierra	32				
Luisiana (La)	56				
Molares (Los)	63				
Corrales (Los)	37				
Guadalcanal	48				
Marinaleda	61				
Isla Mayor	104				

Cuervo de Sevilla (E)	105	
Cabezas de San Juan	20	
Villanueva del Río y	99	
Ronquillo (El)	83	
San Nicolás del Puer	88	
Castilleja del Campo	30	
Castillo de las Guar	31	
Madroño (El)	57	
Pruna	76	
Puebla de los Infant	78	
Lora del Río	55	
Peñaflor	74	
Alcolea del Río	6	
Cañada Rosal	103	
Algámitas	8	
Aguadulce	1	
Brenes	18	
Huévar del Aljarafe	51	
Coripe	35	
Almadén de la Plata	9	
Estepa	41	
Garrobo (El)	43	
Bollullos de la Mita	16	
Aznalcázar	12	
Tocina	92	

ANEXO 4

Resúmenes de casos

Media

Average Linkage (Between Groups)	BART factor score 1 for analysis 1	BART factor score 2 for analysis 1	BART factor score 3 for analysis 1	BART factor score 4 for analysis 1	BART factor score 5 for analysis 1	BART factor score 6 for analysis 1	BART factor score 7 for analysis 1	BART factor score 8 for analysis 1
1	,0538400	1,8032439	1,1214200	-,0367895	-,0222415	1,2303199	,5566828	-,9480621
2	-,5862697	-,0542093	-,1215469	-,4190524	-,0697552	,2322782	-,1099241	-,1973721
3	,2647226	-,6064384	-,5977986	,8119604	,4702244	-,0602074	,0275708	,3135589
4	-,4812757	1,5262217	-,1275053	,2300372	-,2776430	-,6612287	-,9682640	-,3004838
5	-,5636011	2,0774502	,6220761	,9949102	,0137223	-,5823951	2,2070522	,0763993
6	-	-,4377216	,6768397	3,7516984	-	-,0716424	-,8274293	,3424005
7	1,3608261	-,4299886	-,1233397	-,5152617	-,9704411	-,0359225	-,2896723	-,2393436
8	2,1713762	-,4299886	-,1233397	-,5152617	-,9704411	-,0359225	-,2896723	-,2393436
9	,7317472	4,5753775	-,3607152	,5450661	1,0900249	-,0758574	-,6781041	1,5607684
10	,9752903	1,9938781	,2327412	3,3369530	-,8159553	-,9387291	2,2016250	-
11	,8682453	2,4892279	-,0207925	-,5674069	1,5149265	,0972057	,1416861	4,7299248
12	-,4599727	-,5535058	-,1540770	-,6137607	,8939193	-	1,7123006	-,8566170
13	,4805455	-,7051384	2,3219352	,0537533	1,1508496	1,0416621	-,8233543	,1598153
14	,0039444	-,7052839	3,1692538	1,7800629	-,5228697	-,3855501	,2101408	,1136025
15	-	,0119542	,9103257	,1257008	-	-,4402848	3,5570319	-,5514370
16	1,4454593	1,5236605	,0462549	-,0946860	3,5497225	1,0463588	-,5413975	-,0603600
17	-,1662402	,0179003	1,8396243	1,4182933	-,4499577	5,2317858	,3683445	,2877932
18	-,0181953	1,2773625	2,1206000	,4506409	-,2769295	,0663553	2,2045052	5,8520602
19	,7706257	-,6231335	2,6428992	-,9839655	,9944261	-,3098439	2,6090660	-
20	-,3916801	-,6231335	2,6428992	-,9839655	,9944261	-,3098439	2,6090660	1,4179681
21	-,5265388	,4737145	1,6746697	-	-,2232731	,0006129	-,1794149	2,3791359
22	-,5265388	,4737145	1,6746697	-	-,2232731	,0006129	-,1794149	,0198945
23	,3271210	4,3905840	-	-,2976048	-,6618526	-	-,2435050	2,5505588
Total	,0000000	,0000000	,0000000	,0000000	,0000000	,0000000	,0000000	,0000000

