

Reforma de vivienda para una pareja

Rénovation d'un logement pour un couple

SEVILLA

Grupo 7

Juan Francisco Fernández Rodríguez

M3

APARATO PARA JUZGAR VARIANTES

Marta (29 años) – Tradutora Edu (31 años) – Economista

PROBLEMAS

- Suelo en mal estado
- Carpinterías antiguas
- Se oye mucho ruido del conservatorio
- Distribución cocina
- Pasillo muy largo
- Humedades en habitaciones junto a patio
- Baño en mal estado
- Balcones mal ubicados para amueblar salón
- El armario del dormitorio principal poco aprovechado
- Poca luz en habitación pequeña
- El sumidero del patio da mal olor
- Pocos enchufes
-

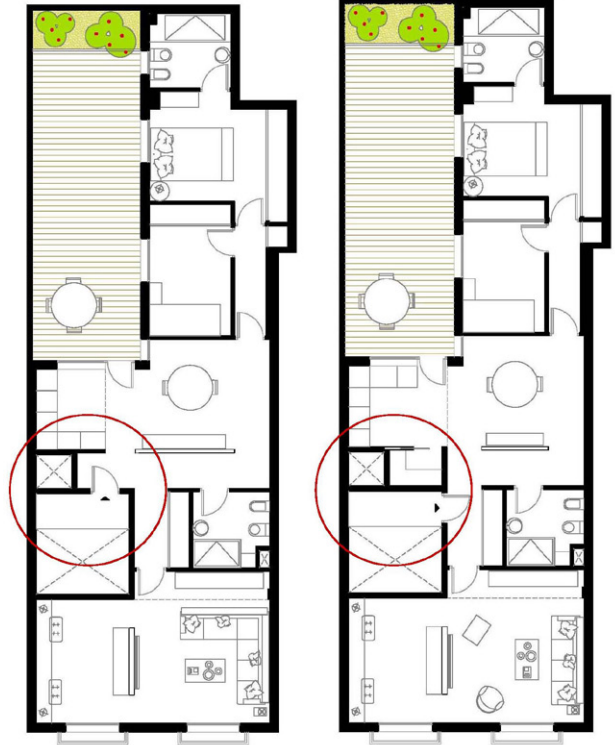
DESEOS

- Cocina grande, con mesa para poder comer y hacer vida, con mucha luz
- Patio muy habitable, vinculado a la actividad de la casa
- Salón grande, con sofá en L y comedor grande para invitar a amigos
- Dormitorio grande, con vestidor o mucho espacio de armario, y algo para sentarse delante de la cama
- Una casa sin pasillo
- Baño moderno
- Con parking
- Sin tacones que dificulten el amueblamiento

DESEOS DE MÍNIMA

- Mejorar distribución cocina
- Reducir pasillo
- Cambiar baño
- Mejorar aislamiento carpintería por ruidos (ventanas y balcones)
- Cambiar suelo y puertas interiores

Plantas de la vivienda y criterios para juzgar variantes
Plans du logement et critères pour juger les options



La familia con la que trabajamos es una pareja joven (Marta de 29 años y Eduardo de 31) que acababan de trasladarse a la vivienda. Ésta se ubicada en la primera planta de un edificio plurifamiliar de la calle Conde de Barajas de Sevilla, entre la Plaza de San Lorenzo y La Alameda de Hércules. Tiene una superficie de 127 m² y era propiedad de los abuelos de Marta.

Siguiendo los pasos del método, se realiza una primera entrevista (el pacto) en la que la familia muestra mucho entusiasmo con la idea de reformar su casa, aunque exponen que no pueden hacer una gran inversión de manera inmediata.

Por ello se plantea la idea de definir varios grados de mejora, en base a distintos presupuestos y escalas temporales (corto y medio plazo). Se trabaja con ellos los ejercicios Fiscal, Los Globos y la Casa Final Deseada, desarrollándose también el Aparato para Juzgar Variantes que recoge los problemas y deseos detectados por la familia así como sus deseos de mínima, ligados a la mejora de la distribución de la cocina, reducción del pasillo que articula la vivienda y mejora de los elementos de carpintería y solería.

Tras la fase de análisis del sitio y creación del campo se definen cuatro variantes que van de menor a mayor grado de reforma. Una vez presentadas, en fase de devolución, la familia expresa sus dudas acerca de la solución propuesta, dado que uno de los dormitorios existentes pasaba a formar parte de un espacio comedor ligado al patio con el que se reducía pasillo y se mejoraba la distribución de la cocina. Aunque la propuesta encajaba con sus requisitos actuales, y no requería una gran inversión, les surgía la duda de si daría respuesta a sus necesidades a largo plazo, cuando tuvieran hijos. Por eso se propone plantear en el ajuste final una solución que desde ésta primera reforma permita recuperar este dormitorio de manera sencilla, pudiendo satisfacer su demanda actual y la previsión de necesidades futuras.

La famille avec laquelle nous travaillons est un jeune couple (Marta, 29 ans et Eduardo, 31 ans) qui vient de déménager à ce logement. Celui-ci est placé au premier étage d'un bâtiment multifamilial à la rue Conde de Barajas, Séville, entre la Place de San Lorenzo et La Alameda de Hércules. Il a une surface de 127 m² et c'était la propriété des grands-pères de Marta.

En suivant les démarches de la méthode, on réalise un premier entretien (le pacte) pendant lequel la famille montre beaucoup d'enthousiasme avec l'idée de rénover sa maison, bien qu'ils disent qu'ils ne peuvent pas faire un grand investissement immédiat. Alors, on propose l'idée de définir quelques degrés d'améliorations sur la base de différents budgets et des échelles temporelles (à court et à moyen terme). On étudie avec eux les exercices "Fiscal", "Les Ballons" et "La Maison Finale Désirée", on développe aussi l'Appareil pour Juger les Options avec les problèmes et les désirs détectés par la famille, ainsi que ses désirs de minime, liés aux améliorations de la distribution de la cuisine, la réduction du couloir qui articule le logement et l'amélioration des éléments de charpenterie et du sol.

Suite à la phase d'analyse de l'endroit et la création du champ on définit quatre options, d'un petit à un plus grand degré de rénovation. Une fois présentées, dans la phase de dévolution, la famille exprime ses doutes à propos de la solution proposée, puisque l'une des chambres à coucher existantes faisait partie d'un espace de la salle à manger liée à la cour, pour réduire le couloir et améliorer la distribution de la cuisine. Bien que la proposition allait avec les conditions requises, et il ne fallait pas de grand investissement, ils avaient des questions sur ses nécessités à long terme, quand ils auront des enfants. On propose alors de projeter dans l'ajustement final une solution qui, à partir de cette rénovation, permettra récupérer cette chambre à coucher de manière simple, en pouvant satisfaire son actuelle demande et la prévision des besoins probables.